ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

01928Р

Выдана **БАЙКАЗАКОВ АРМАН ЖАКУПАРГАЗИНОВИЧ**

ИИН: 740811301566

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01928Р

Дата выдачи лицензии 19.12.2008 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **ИП БАЙКАЗАКОВ АРМАН ЖАКУПАРГАЗИНОВИЧ**

ИИН: 740811301566

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения

Срок действия

Дата выдачи приложения 19.12.2008

Место выдачи г.Астана

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

1 - 9

"Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Сембаев Еркебулан Алдашович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ88VUA00237503 от **Дата выдачи:** 30.06.2020 г.

Объектің атауы: Благоустройство и озеленение территории Туристической базы "Eco Resort" без капитального строительства;

Наименование объекта: Благоустройство и озеленение территории Туристической базы "Eco Resort" без капитального строительства;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ТОО "Sadu Development";

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "Sadu Development".

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

2 - 9

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 19.04.2019 0:00:00 (күні, айы, жылы) № D-04/19 Іле - Алатауы МҰТП жер телімін Туристік және рекреациялық қызмет көрсету үшін ұзақ мерзімге пайдалану келісімшарты / Договор долгосрочного пользования участком Иле - Алатауского ГНПП для осуществления туристкой и рекреационной деятельности за № D-04/19
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № D-04/19 Іле - Алатауы МҰТП жер телімін Туристік және рекреациялық қызмет көрсету үшін ұзақ мерзімге пайдалану келісімшарты / Договор долгосрочного пользования участком Иле - Алатауского ГНПП для осуществления туристкой и рекреационной деятельности за № D-04/19 от 19.04.2019 0:00:00
Сатылылығы	1
Стадийность	1
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Медеу ауданы, Кіші Алматы орманшылығы, № 33 орам, 12, 20, 30, 10, 11, 19, 13 телім
1. Местонахождение участка	Мало Алматинское лесничество, квартал № 33, выдел № 12, 20, 30, 10, 19, 11, 13 в Медеуском районе .
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строения нет.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Жобада қарастырылсын.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Күрделі құрылыссыз абаттандыру және

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

3 - 9

	қоғалдандыру.
1. Функциональное значение объекта	Благоустройство и озеленение без капитального строительства.
2. Қабат саны	-
2. Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

4 - 9

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру. ҚР 3.01-02-2008* ҚНжЕ сәйкес қызыл сызықтан шегіндіре орналасуы тиіс.
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций. Следует располагать с отступом от красной линии согласно СНиП РК 3.01-02-2008*.
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Нормативтер бойынша бас жоспарда көрсетілсін Көріктендіру жобасына қойылатын қосымша талаптар Аумақтарды көріктендіру жобасы сәйкес болуы тиіс: - жолдар, өту жолдары, тротуарлар (ені, ұзындығын көрсету арқылы); - спорт, балалар және өзге алаңдары (көлемін, ауқымын көрсету аркылы); - шағын сәулеттік формалар, алаңдардың заттары мен жабдықтарының орналасуы (орындықтар, урналар және т.с.); - жасыл желектердің орналасуы (ағаштар, газондар, шарбақтар және т.с.). Көріктендіру элементтерін ғимараттар мен құрылыстардың сыртқы қабырғаларының шекараларына, автожолдарға, «қызыл сызықтарға» байланыстыру қажет. Қатар тұрған көшеттер үшін (бұталар мен ағаштар) қатардың көлемді байланысын көрсету қажет. Көшеттердің бос тұрған топтары мен жолдардың күрделі шешімдері үшін аталған учаскелерде квадраттардың қосымша торларын қоюға рұқсат етіледі (ғимараттар, жолдар және т.с. байланыстыру арқылы). Көріктендіру жоспары немесе жалпы мәліметтер қағазында элементтердің ведомосін келтіру қажет: алаңдар. тротуарлар, жолдар , көгалдандыру, шағын сәулеттік формалар, автожолдар мен подъездер, сондай-ақ қималар, жолдардың тораптары, тротуарлар және алаңдар. Мәтіндік нұсқаулық орналастыру, мысалы, алаңды жайғастыру, ағаштарды отырғызу, газондар, гүлбақтар жасау және т.с.
2-2 благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание Дополнительные требования к проекту благоустройства Проект благоустройства территории должен соответствовать и включать: - дорожки, проезды, тротуары (с указанием ширины, протяженности); - спортивные, детские и прочие площадки (с указанием размеров, объемов); -

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	расположение малых архитектурных форм, предметов и оборудования площадок (скамьи, урны и т.п.); - расположение зеленых насаждений (деревьев, газонов, живых изгородей и т.п.). Привязку элементов благоустройства произвести к наружным границам стен зданий и сооружений, автодорогам, « красным линиям». Для рядовых насаждений (кустарников и деревьев) указать размерную привязку ряда. Для свободных групп насаждений и сложных решений дорожек допускается нанесение на данных участках плана вспомогательной сетки квадратов (с привязкой к зданиям, дорогам и т.п.). На плане благоустройства или на листе общих данных привести ведомости элементов; площадок, тротуаров , дорожек; озеленения; малых архитектурных форм: автодорог и подъездов, а также сечения, разрезы и узлы дорожек, тротуаров и площадок. Возможно размещение текстовых инструкций, например, по обустройству площадок, посадке деревьев, устройству газонов, цветников и т.п.
2-3 автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
2-3 парковка автомобилей	На своем земельном участке
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	-
2-4 использование плодородного слоя почвы	-
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Жобада көрсетілсін
2-5 малые архитектурные формы	Указать в проекте
2-6 жарықтандыру	Жобада көрсетілсін
2-6 освещение	Указать в проекте
4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	-
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	-
3. Түсі бойынша шешім	Жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

4-1 ночное световое оформление	Указать в проекте
5. Кіреберіс тораптар	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес іс-шараларды көздеу; мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
5. Входные узлы	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05-2002; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно СНиП РК
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	-
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	-
2. Фасад Ограждающие конструкций	-
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ , -
1. Теплоснабжение	№ , -
2. Сумен жабдықтау	№ , -
2. Водоснабжение	№ , -
3. Кәріз	№ , -
3. Канализация	№ , -
4. Электрмен жабдықтау	№ , -
4. Электроснабжение	№ , -
5. Газбен жабдықтау	№ , -
5. Газоснабжение	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
6. Телекоммуникация	№ , -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ , -

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

7 - 9

7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ , -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ , -
8. Стационарные поливочные системы	№ , -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
5. По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
Қосымша талаптар	Құрылыстың жалпы ауданы жобаға сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

8 - 9

Дополнительные требования	Общая площадь застройки согласно проекту
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1: 500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу қажет. 3. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен: М 1: 500 бас жоспарын; инженерлік желілердің жиынтық жоспарын; құрылыстың бас жоспарын; жарнамалық-ақпараттық қондырғыларын келісу.
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города (района): генеральный план в М 1:500; сводный план инженерных сетей; строительный генеральный план; рекламно-информационные установки.

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Заместитель руководителя **Сембаев Еркебулан Алдашович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Зарегистрирован:
РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» КЛХЖМ МСХ РК
Т.Б. Мамиев
№ 88 «29» 04 2019 года
М.П.

Договор
долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристской и рекреационной деятельности

№ D-04/19

Алматинская область, г.Талгар **«19» апреля 2019 год**

Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в лице генерального директора Малгельдиева Дамир Нурбековича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Учреждение» и ТОО «Sadu Development», в лице директора Мунарбаевой Акмарал Алихановны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Пользователю на основании протокола итогов тендера от 10.04.2019 года, в долгосрочное пользование участок сроком до 49 (сорок девять) лет в пределах границ, расположенный в Медеуском филиале, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 12, 20, 30, 10, 19, 11, 13 для осуществления туристкой и рекреационной деятельности – строительство туристической базы.

а) Земельный участок по административно-территориальному делению расположен на территории Медеуского района города Алматы, площадью 6,7 га, кадастровый номер: 20-315-054-006.

б) План расположения земельного участка (приложение 1), с указанными границами, прилагается и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Пользователь соблюдает экологические требования, установленные нормы антропогенных нагрузок на природные комплексы национального парка, правила организованного туризма, правила пользования особо охраняемой природной территорией (ООПТ) физическими и юридическими лицами.

2. Условия расчетов

2.1. Пользователь вносит на специальный счет Учреждения плату за услугу по предоставлению мест для размещения гостинец, мотелей и туристских баз согласно тарифу утвержденным приказом Комитета лесного хозяйства и животного мира МСХ РК №17-1/158 от 31.05.2017 года, начиная от даты регистраций договора в территориальном подразделений уполномоченного органа.

2.2. Плата за услуги производится Пользователем ежеквартально на основании выписанного Учреждением счета на оплату. За неуплату в срок 25 го числа последнего месяца квартала Учреждение удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеня) в размере 0,1% за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (штраф, пеня) не должна превышать 10% от общей суммы задолженности.

2.3 Стороны имеют права ежеквартально (ежемесячно) проводить сверку проведенных оплат по акту.

дополнительному 20-315-054-006 верить

2.4. Пользователь перечисляет Учреждению плату за использование особо охраняемых природных территорий республиканского значения, за каждого работника Пользователя, по ставке из расчета 0,1 месячного расчетного показателя, установленной Налоговым кодексом Республики Казахстан по следующим реквизитам:

Республиканское государственное учреждение
«Иле – Алатауский государственный национальный природный парк»
Комитета лесного хозяйства и животного мира
Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.
БИН 960 540 000 718
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ240703012120394001
ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»

Назначение платежа: плата за использование особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земельного участка.

3.1.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя.

3.1.3. Оценивать по истечении срока Договора состояние земельного участка, элементов благоустройства, принимать их по акту.

3.1.4. В случае несоблюдения Пользователем условий пункта 2 и пункта 3.4 настоящего Договора, Учреждение оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Пользователя за 30 (тридцать) дней до расторжения.

3.1.5. Предъявлять в установленном порядке к Пользователю иски о возмещении ущерба, причиненного ООПТ на предоставленном в пользование земельном участке.

3.1.6. Привлекать Пользователя к ликвидации последствий стихийных бедствий, а также тушению лесных пожаров на предоставленном в пользование земельном участке.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Передать Пользователю земельный участок с элементами благоустройства /при наличии/ в соответствии с настоящим Договором и по акту приема – передачи.

3.2.2. Осуществлять контроль использования земельного участка Пользователем и соблюдение природоохранного режима в национальном парке.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. При осуществлении туристкой и рекреационной деятельности самостоятельно действовать на участке, предоставленном в пользование.

3.3.2. Проводить разрешенное строительство, благоустройство территории в соответствии с эскизом (эскизным проектом), согласованным с Учреждением, с полученным на него положительным заключением архитектурной экспертизы и экологической экспертизы.

3.3.3. По согласованию с Учреждением озеленять участок деревьями, кустарниками эндемических пород.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. При осуществлении туристкой и рекреационной деятельности пользователь обязан:

а) Пользователь в течение тридцати календарных дней после регистрации договора в территориальном уполномоченном органе представляет Учреждению эскиз (эскизный проект). Учреждение в течение пяти рабочих дней согласовывает эскиз (эскизный проект);

б) на основании эскиза (эскизного проекта), подготовить проектную (проектно-сметную) документацию (далее – ПСД) в срок до одного года от даты согласования эскизного проекта, изготовление землеустроительного проекта на участок с применением прибора GPS.

в) после разработки ПСД согласовать её с Учреждением и направить на экспертизу согласно подпункта 4) пункта 2 статьи 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
г) для получения разрешения на строительство объекта предоставить Учреждению ПСД с положительным заключением архитектурной экспертизы и экологической экспертизы;
д) осуществлять обязательные платежи за использование особо охраняемыми природными территориями за каждого работника, согласно Налогового кодекса Республики Казахстан.
е) вносить оплату Учреждению за услуги по предоставлению мест для размещения гостинец, мотелей и туристских баз.
3.4.2. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда природной среде своей деятельностью и ухудшения экологической обстановки:
а) не устраивать высоких, глухих ограждений вокруг пользуемого участка во избежание нарушения целостности природного ландшафта, препятствий передвижению посетителям парка;
б) в целях соблюдения санитарно-гигиенических норм проводить уборку мусора на территории пользуемого участка и прилегающих территориях в радиусе 200 метров, с последующим его вывозом самостоятельно.
в) в противопожарных целях проводить выкашивание травы на данной территории. Установить щит с противопожарным оборудованием согласно приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 23 октября 2015 года №18-02/942 Об утверждении Правила пожарной безопасности в лесах;
д) обеспечивать мероприятия по сохранению объектов государственного природно-заповедного фонда.
3.4.3. Осуществлять благоустройство участка в соответствии с планом, при соблюдении архитектурно планировочных, экологических, эстетических, иных специальных требований, норм и правил.
3.4.4. Не допускать порчи и снятия плодородного слоя почвы, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя.
3.4.5. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций: пожара, очагов вредителей и болезней леса принимать меры к их ликвидации, оказывая содействие сотрудникам Учреждения в виде предоставления техники, инвентаря и личного участия;
3.4.6. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель или экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.7. Принимать участие в экологических акциях, культурных мероприятиях, проводимых Учреждением. Использовать информацию об Учреждении, символику Учреждения в просветительских и рекламных целях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не оплаты Пользователем за использование ООПТ в установленный срок, не соблюдение экологических норм, Пользователь несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
4.2. В случаях несвоевременной разработки ПСД, нарушение сроков строительства, установленных тендерной документацией (невыполнение требований пункта 3.4.), Учреждение расторгает договор пользования участком в одностороннем порядке.

5. Форс – мажор

5.1. При несоблюдении или невозможности полного или частичного исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных

действий любого характера, не зависящих от Сторон обстоятельств, и которые подтверждаются уполномоченными органами, срок исполнения обязательств определяется соразмерно времени, в течение которого могут действовать такие обстоятельства.
5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении и прекращении обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону в срок, не позднее двух недель. Доказательством наличия указанного обстоятельства служат документы соответствующих организаций.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Стороны примут все меры для разрешения всех возникших споров и разногласий по условиям настоящего Договора путем переговоров.
6.2. В случае если Стороны не договорятся, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Прочие условия

7.1. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.
7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору не должны противоречить тексту настоящего договора, должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.
7.3. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан и вступает в юридическую силу с момента регистрации.
7.4. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах – по одному экземпляру для Пользователя и Учреждения, один экземпляр для хранения в территориальном подразделении уполномоченного органа и один экземпляр для регистрации в НАО «Государственная корпорация» Правительства для граждан. Все 4 (четыре) экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
7.5. По истечении срока договора, все объекты строительства, Пользователь передает Учреждению безвозмездно по акту или демонтирует и вывозит их, не причиняя ущерба природным комплексам.
7.6. По истечении срока пользования Пользователь имеет преимущественное право на продление срока пользования участком национального парка.
7.7. Настоящий договор подлежит перезаключению или в него должны быть внесены изменения и дополнения после проведенного очередного или внеочередного лесоустроиства (охотоустройства) и переуступки прав на объекты строительства третьему лицу.
7.8. Внесенные изменения и дополнения в настоящий договор подлежат соглосованию с территориальным уполномоченным органом.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны пришли к соглашению о неразглашении конфиденциальной информации, а именно:

- принимать достаточные меры по охране конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора;
- не использовать полученную от другой Стороны конфиденциальную информацию (или любую ее часть) иначе, чем в связи с исполнением настоящего Договора, без предварительного письменного согласия другой Стороны;

- не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам полностью или частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Под разглашением в соответствии с настоящим Договором понимается:

- доведение до третьих лиц в устной, письменной, электронной или иной форме конфиденциальной информации (умышленно или по неосторожности);
- использование конфиденциальной информации в процессе хозяйственной деятельности, связанной с третьими лицами, включая государственные органы Республики Казахстан;
- использование конфиденциальной информации в ходе публичных выступлений, интервью и так далее;
- любые иные действия (бездействие), в результате которых конфиденциальная информация стала известна третьим лицам.

8.2. Настоящим Стороны соглашаются с тем, что конфиденциальная информация будет использована исключительно в целях настоящего Договора, и что Стороны и их представители (работники Сторон, которые получают доступ к конфиденциальной информации для выполнения ими своих должностных обязанностей) обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе при прекращении с ними трудовых отношений.

8.3. Несмотря на положения настоящей статьи, не будет считаться разглашением конфиденциальной информации, если:

- информация стала общедоступной, но не в результате нарушения условий настоящего Договора о конфиденциальности;
- информация стала доступна Стороне не на конфиденциальной основе из какого-либо иного источника помимо другой Стороны;

информация предварительно одобрена к раскрытию другой Стороной.

9. Действие договора

9.1. Договор заключен на государственном и русском языках на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в НАО «Государственная корпорация» Правительства для граждан.

9.2. Положения настоящего Договора обязательны для обеих Сторон в течение всего срока действия Договора.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Учреждение	**Пользователь**
РГУ «Иле-Алатауский ГНПП» КЛХЖМ МСХ РК	**ТОО «Sadu Development»**
Юридический адрес: инд.040016 Алматинская область, Талгарский район г.Талгар, ул. Суртибаева, 1/1. БИН: 960540000718 ИИК: KZ 240703012394001 БИК: KKMFKZ2A ГУ «Комитет Казначейства» Министерства финансов РК	Юридический адрес: индекс 050013 г. Алматы, ул. Тимирязева, д.2В, кв.2 БИН: 060240008746
Генеральный директор	**Директор**
_____ **Д. Малгельдиев**	_____ **Мунарбаева А.А.**

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Алматинская область
г. Талгар **«19» апреля 2019 года**

Мы, ниже подписавшиеся, Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» в лице генерального директора Малгельдиева Дамир Нурбековича, именуемый в дальнейшем «Учреждение» и ТОО «Sadu Development», в лице директора Мунарбаевой Акмарал Алихановны, именуемый в дальнейшем «Пользователь», составили настоящий акт о том, что на основании Договора №Д-04/19 от 19.04.2019 года, Учреждение передает, а Пользователь принимает в долгосрочное пользование земельный участок, расположенный в Медеуском филиале, Мало Алматинское лесничество, квартал 33 выдел 12, 20, 30, 10, 19, 11, 13, площадью 6,7 га для строительство туристической базы. Земельный участок по административно-территориальному делению расположен на территории Медеуского района города Алматы.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Учреждение	**Пользователь**
РГУ «Иле-Алатауский ГНПП» КЛХЖМ МСХ РК	**ТОО «Sadu Development»**
Юридический адрес: инд.040016 Алматинская область, Талгарский район г. Талгар, ул. Суртибаева, 1/1.	Юридический адрес: индекс 050013 г. Алматы, ул. Тимирязева, д.2В, кв.2
БИН:960540000718	БИН: 060940008746
ИИК:KZ240703012394001	
БИК:KKMFKZ2A	
ГУ «Комитет Казначейства» Министерства финансов РК	
Генеральный директор	**Директор**
Малгельдиев Д.Н.	**Мунарбаева А.А.**

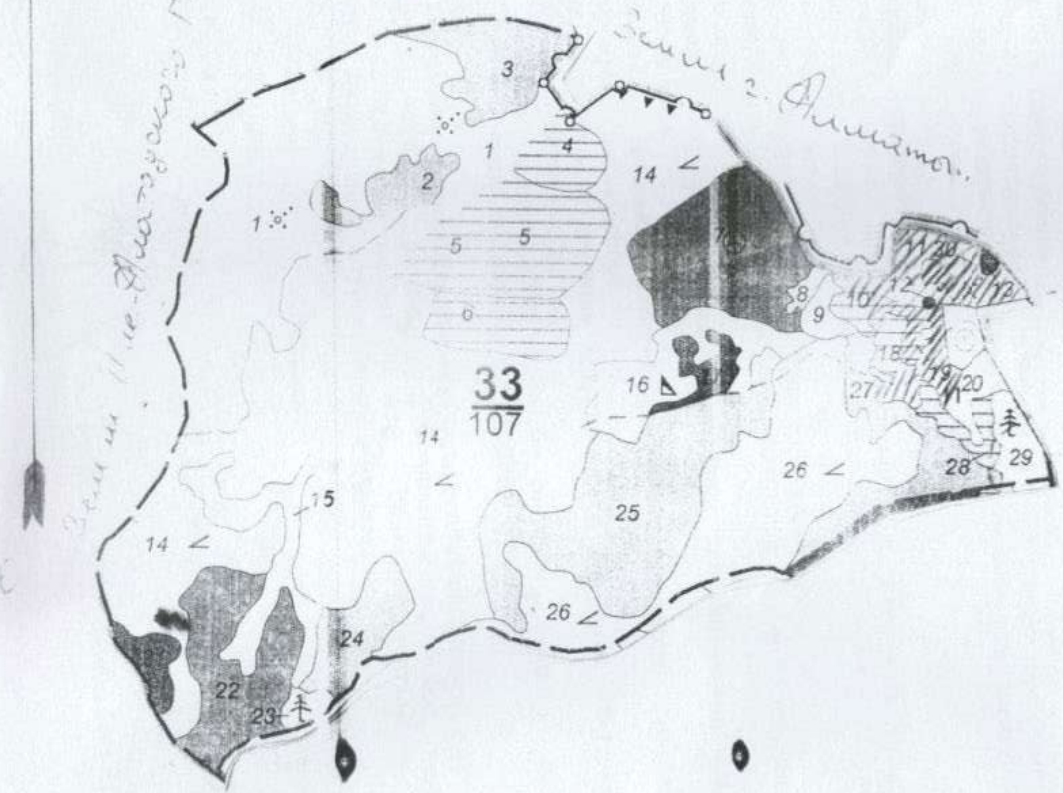
Приложение 1
к договору № Д-04/19
от 19. 04. 2019 г.

Выкопировка

Из плана лесонасаждений Ново-Алматинское лесничества

Ур Горельник, квартал 33, выдел 12,20,10,19, площадь 2га, 1,6га, 0,9га, 1га, 11,13; 3га,

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

33/107	- номер квартала - площадь кв.
___	номер выдела
	- площадь выдела
- - - - -	- граница кварталов
.....	граница выделов
	- испрашиваемый участок с площадью 6,7га

АКТ

технического обследования участка с перечнем лесных выделов и кварталов с указанием площади и необходимых таксационных данных по Иле- Алатаускому государственному национальному природному парку.

Участок расположен на территорий Мало-Алматинского лесничества Северного филиала.

На обследованном участке числится площадь всего _____ га в.т.ч редина _____га.
Лесная площадь 6,7 га кв 23 выд 12,29,30,10,19,11,13

Леса состоят (указать главную породу)_____

Обследованный участок расположен в границах (защитная зона лесного фонда, создает через половину разрыва массива на части шоссейных дорог, силовых рек и.т.д.)
ЗОЛТ

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение кв 12 городок 1-2 (30 елинок кв 11 Сиен СВ крупнотравье 1 Пр кв 19 Сиен СВ, крупнотравье 1 Пр кв 11 Сиен СВ Кр Пр кв 13 Сиен СВ. пр 22 м

Лесохозяйственные особенности участка - *особо охраняемая природная территория.*

Участок пригоден (не пригоден) для заявляемых целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характиристику почвы - пр-годен для заявленных целей

Наличие в близи испрашиваемой площади участка ранее разрешены, но не использованных под расчистку, причины на использование этих _____

Наличие и месторасположение участков, ранее переданных из квартала, урочище участков лесничества и не использоваемых заявителем не имеется

цели использования для *туристической и реакрецонный деятельности*

Лесистость административного района _____

Условия передачи испрашиваемой площади во временное, долгосрочное /краткосрочное/ пользование *во временное пользование без исключения из состава ГЛФ*

Срок передачи на 49 лет

Размер допускаемой расчистки

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения строений согласовать с нац. парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ.
4. По согласованию с нац. парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. В ходе пользования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждении.
6. Своевременно выполнить предписание представителей нац. парка контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиусе 200м) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 6,7 га расположенного в Мало-Алматинском лесничестве квартал 23 выдел ___ для долгосрочного пользования под объект строительства для осуществления рекреационной и туристической деятельности.

Подписи:

Директор Медеуского филиала Досымов М.Ж.

Зам.директор Арыстанбеков Б.А

Инженер ОВЛЛО Жумай Ж.

Лесничий Дандыбаев Е.Н

Дом Жетекшісі Дамир Нұрбекұлы.

Дамир Акмарович

17 МАЙ 2019

Прошнуровано и пронумеровано на 14 листах

ҚОҒАМДЫҚ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 27

00218679324 ЭРА-2074

20.315.054.00 04.12.2019

17:04

ул. Кирей, Жунысбек

Хандар. 443

Шалабаев Е.А.

Бектенов К.А.

Жоспар шегіндегі бетен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бетен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
1	20-315-054-004	2,1670
2	20-315-054-009	0,81
3	20-315-054-011	0,53
4	20-315-054-010	2,4
5	20-315-054-008	0,1
6	20-315-054-001	0,35
7	20-315-054-012	3,87
8	20-315-054-002	1,2
9	20-315-054-005	2,1700
10	20-315-054-003	0,966
11	20-315-054-007	0,55
12	Метеостанция Верхний Горельник	0,2000
13	03-047-054-002	0,1100
14	Контрольно-спасательный пункт	0,3140
15	Гидропост Ворота	2,2400
16	автодорога	1,8913
	Итого	19,8683

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасалды

Настоящий акт составлен филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы

М.О. (қолы/подпись) А.Ә.А.Т. **Абишев Ж.А.** "21" 09 2018 ж.
Ф.И.О

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 3701 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар / жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок право землепользования за № 3701

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть / нет).

Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0169851

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі : **20-315-054-006**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **1633.0261 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ұлттық табиғи парктер орманы - объектісінің құрылысы және қызмет көрсету
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; бөтен пайдаланушылардың учаскелерге кіру құқығы; Кіші Алматы өзенінің су қорғау аймағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтауға міндетті; Жарбұлақ өзеніндегі су күзету алқабындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтауға міндетті**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-315-054-006**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **1633.0261 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства и обслуживания объекта - леса национальных природных парков
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; разрешено право проезда к участкам постороннего пользования; соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне реки Малая Алматинка; обязан соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной полосе р.Жарбулак**
Делимость земельного участка: делимый

№ 0169851

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Алматы қ., Медеу ауданы, Іле-Алатау Мемлекеттік ұлттық табиғи парк**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **г.Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк**



Шекпен учаскелер мен кадастрлық нөмірлері (алып тастағанда)*:
А-дан Б-ға дейін: 20315033011 (елді мекендердің жерлері)
Б-дан В-ға дейін: 20315053 (елді мекендердің жерлері)
В-дан Г-ға дейін: 20315056001 (елді мекендердің жерлері)
Г-дан А-ға дейін: 20315056 (елді мекендердің жерлері)

Кадастрлық нөмірі (санаттың жоқтығы) анықталмаған учаскелер*:
От А до Б: 203150-3011 (земли населенных пунктов)
От Б до В: 203150-3 (земли населенных пунктов)
От В до Г: 203150-6001 (земли населенных пунктов)
От Г до А: 203150-6 (земли населенных пунктов)

Нүктелер нүктелерінің №	Сызықтардың ұзындығы, метр	Нүктелер нүктелерінің №	Сызықтардың ұзындығы, метр
1-2	31.18	11-1	34.25
2-3	86.39	11-2	74.37
3-4	49.20	11-3	6.87
4-5	106.85	11-4	73.67
5-6	94.27	11-5	9.55
6-7	11.89	11-6	74.39
7-8	9.29	11-7	10.91
8-9	9.91	11-8	34.39
9-10	94.02	10-2	67.61
10-11	75.34	10-1	75.34

МАСШТАБ 1: 100000

Дополнительное соглашение № 1

к договору долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристской и рекреационной деятельности № Д-04/19 от 19.04.2019 года

город Алматы 27.02.2020 года

Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «***Учреждение***», в лице генерального директора Малгельдиева Дамира Нурбековича, действующего на основании Положения, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Sadu Development»,** именуемое в дальнейшем «***Пользователь***», в лице директора Мунарбаевой Акмарал Алихановны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к ранее заключенному Договору № Д-04/19 от 19.04.2019 года (далее – Договор) о нижеследующем:

Основания к заключению дополнительного соглашения:

1) Учреждением в процессе подготовки тендерной документации по предоставлению в долгосрочное пользование участка Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристкой и рекреационной деятельности по кварталу 33 выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30, была допущена техническая ошибка в общей площади участка.

Техническая ошибка в общей площади участка была обнаружена Сторонами в ходе проведения землеустроительных работ по Договору по кварталу 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30. В этой связи Пользователь 27.01.2020 году обратился в Учреждение с заявлением о согласовании Землеустроительного проекта площадью на 3,7 га. Актом обследования от 11.02.2020 г. установлена фактическая площадь участка Пользователя.

2) Внесение изменений и дополнений в Правила осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках в соответствии с постановлением Правительства РК от 09.10.19 г. № 746.

3) Переименование Учреждения с Республиканского государственного учреждения «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан на Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, изменения тарифа за услуги согласно приказа Комитета лесного хозяйства и животного мира №17-5-6/151 от 20.06.2019 года и изменении в законодательстве в области архитектуры и градостроительства.

4) Договор был подписан сторонами 19 апреля 2019 года, однако Пользователь более шести месяцев не имел возможности подать заявление на регистрацию права аренды по Договору в регистрирующий орган поскольку Учреждение проводило землеустроительные работы по землям Иле-Алатауского ГНПП и до 19 ноября 2019 года не предоставляло копию акта на право постоянного землепользования и корректный кадастровый номер земельного участка.

В этой связи, Пользователь не мог приступить к разработке ПСД до регистрации права аренды и получения копии акта на право постоянного землепользования. Данные документы являются исходными данными для подготовки проектировщику задания на проектирования.

Учитывая изложенное, сторонам необходимо внести соответсвующие изменения и дополнения в Договор.

Изменения и дополнения к договору

1. В преамбуле Договора изменить наименование Учреждения в связи с переименованием и читать в следующей редакции:

- Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

2. Подпункт а) пункта 1.1 статьи 1 Договора «Предмета договора» иложить в следующей редакции: «Общая площадь участка предоставленного в пользование составляет 3,7 га. Участок по административно-территориальному делению расположен в Медеуском районе города Алматы и является частью земельного участка – кадастровый номер 20-315-054-006, общей площадью 1633,0261га.

3. Пункт п.2.1 Статьи 2 Договора «Условия расчетов» изложить в следующей редакции: «Пользователь вносит на специальный счет Учреждения плату за использование земельного участка по предоставлению мест для размещения гостиниц, мотелей и туристских комплексов согласно тарифу утвержденным приказом Комитета лесного хозяйства и животного мира МСХ РК № 17-1/158 от 31.05.2017г. (с внесенными изменениями и дополнениями приказом № 17-5-6/151 от 20. 06. 2019г.)».

4. Пункт 2.4. статьи 2 Договора изложить в следующей редакции: «Пользователь перечисляет Учреждению плату за использование особо охраняемых природных территорий республиканского значения, за каждого работника Пользователя по ставке из расчета 0,1 месячного расчетного показателя, установленного Налоговым кодексом Республики Казахстан. Сумма платы уплачивается в бюджет по месту нахождения особо охраняемой природной территории в порядке установленном Налоговым кодексом РК.»

5. Пункт 3.1.4. изложить в следующей редакции: «В случае несоблюдения Пользователем сроков разработки ПСД и (или) нарушение сроков строительства Учреждение вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления.

Договор может быть изменён или расторгнут только с согласия обеих сторон. При недостижения согласия либо получения отказа одной из сторон спор рассматривается в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.»

6. Подпункт б) подпункта 3.4.1. пункта 3.4. статьи 3 Договора изложить в следующей редакции: «на основании эскиза (эскизного проекта) подготовить проектную (проектно-сметную) документацию (далее – ПСД) в срок не позднее 03.12.2020 года, после согласования эскизного проекта, изготовления землеустроительного проекта на участок с применением прибора GPS»

7. Подпункт в) подпункта 3.4.1. пункта 3.4. статьи 3 Договора: «ПСД согласованная с Учреждением, направляется Пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.»

8. Подпункт г) подпункта 3.4.1. пункта 3.4. статьи 3 Договора изложить в следующей редакции: «после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начать строительство объекта, предварительно уведомив в письменной форме об этом Учреждение. Пользователь осуществляет строительство объекта в срок не позднее 3 (Трех) лет с момента согласования ПСД с Учреждением.»

9. Пункт 4.2. Статьи 4 Договора «Ответственность сторон» изложить в следующей редакции:

«В случаях несвоевременной разработки ПСД (срок исчисляется Пользователю с момента получения копии акта на право постоянного землепользования Учреждения и от даты регистрации Договора в регистрирующем органе 04.12.2019г.) до 03.12.2020 года и (или) нарушение сроков строительства «Учреждение» расторгает Договор пользования участком в одностороннем порядке путем направления уведомления.

10. Дополнить статью 4 Договора пунктом 4.3. следующего содержания:

«Пользование земельным участком по истечении срока, установленного Договором, является самовольным занятием земельного участка и влечет ответственность, установленную Законодательством РК».

11. Дополнить пункт 7.9. статьи 7 Договора «Прочие условия» изложить в следующей редакции:

-«При изменении реквизитов (юридических адресов, адреса местонахождения, банковских реквизитов и других необходимых данных по исполнению договора, соглашения), Стороны заблаговременно, но не позднее пяти рабочих дней с даты изменения реквизитов, сообщают об этом другой Стороне. При несвоевременном уведомлении/не уведомлении об изменении реквизитов, исполнение обязательств по старым реквизитам считается надлежащим исполнением».

12. Дополнить статью 7 пунктом 7.10. следующего содержания: «Пользователь праве уступить права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе отчуждать право аренды по Договору и/или объекты строительства с обязательным направлением в течение 5 (Пяти) дней уведомления Учреждению.

Вне зависимости от перехода права пользования земельным участком, предоставленным в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности, за физическими и юридическими лицами сохраняется обязанность приведения участка в состояние, обеспечивающее сохранность объектов государственного природно-заповедного фонда, и соблюдения требований по охране окружающей среды, за исключением случаев передачи объектов строительства другому лицу в соответствии с письменным уведомлением уполномоченного органа, либо когда договором установлено иное».

13. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

14. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу от даты регистрации в регистрирующем органе и является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и регистрирующему органу. Остальные пункты договора остаются без изменения.

15. Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение:	**Пользователь:**
Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Суртибаева,1/1 БИН 960 540 000 718 ИИК KZ 970703012070046001 БИК KKMFKZ2A ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК» E-mail: alataupark@mail.ru тел/факс +7 (727)297-07-72, 297-07-74	Товарищество с ограниченной ответственностью ««Sadu Development» Юридический адрес: 050013, г. Алматы, ул.Тимирязева, д.2В, кв.2. БИН 060 240 008 746 ИИК KZ796017131000027759 в АО "Народный Банк Казахстана", г.Алматы БИК HSBKKZKX
Генеральный директор	**Директор**
_____Малгельдиев Д.Н.	_____Мунарбаева А.А.


ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
26
Өтініш 00218477479
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 13.05.2022
20:315:054:006
Тіркелген уақыты 11:29
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Аккаев Р.В.
Бектенов К.А.

1 - 1

Қазақстан Республикасының Ауыл шаруашылығы министрлігі
Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан
Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

Номер: KZ15VRC00002510

Дата выдачи: 04.05.2017 г.

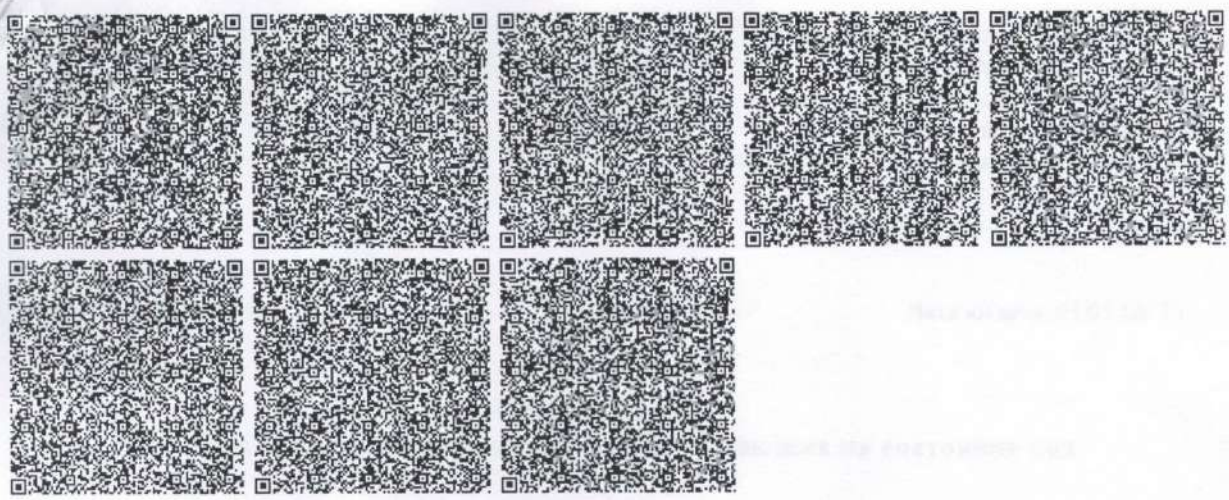
Согласование
размещения предприятий и сооружений влияющих на состояние вод

Товарищество с ограниченной ответственностью "Sadu Development"
060240008746
050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, дом № 2 Б., 13.

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, рассмотрев Ваше обращение № KZ34RRC00002659 от 26.04.2017 г., сообщает следующее:

Согласно представленным материалам установлено, что земельный участок общей площадью - 0,5500га расположен по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк, в водоохранной зоне водного объекта.
Руководствуясь Водным Кодексом РК и в соответствии приказу Министерства сельского хозяйства РК от 01 сентября 2016 года №380 «Правила согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах» Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает размещение туристической базы «Ski & Spa resort», расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк, ТОО «Sadu Development», при выполнении следующих требований:
-произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст.36-37);
-при использовании поверхностных и подземных вод оформить разрешительные документы на водопользование;
-содержать водоохранную зону, прилегающей к территории участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды – постоянно;
-на территории земельного участка исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, свалок мусора и бытовых отходов и других объектов, отрицательно влияющих на качество поверхностных и подземных вод;
-не допускать захвата земель водного фонда.
На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.
В случае невыполнении требований, виновный будет привлечен к ответственности, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование аннулировано.

Руководитель **Мукатаев Серикалий Мухаметкаримович**



Согласовано, заказчик:

ТОО «Sadu Development»

от «24» января 2020 года

ТОО «Земельные ресурсы KZ»

(Наименование организации, осуществляющей разработку землеустроительного проекта)

Землеустроительный проект

Договор долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристкой и рекреационной деятельности № Д-04/19 от 19.04.19 года

(наименование землеустроительного проекта)

Месторасположение (адрес) земельного участка: **г.Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк**

Наименование физического или юридического лица: **ТОО «Sadu Development»**

Директор ТОО «Земельные ресурсы KZ» _____ Сулимов В.О.

(подпись)

М.П.

Дата выдачи «24» 01 2020 года

ТОО «Земельные ресурсы KZ»

Наименование физического или юридического лица

осуществляющего разработку землеустроительного проекта

Техническая часть землеустроительного проекта

Договор долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристкой и рекреационной деятельности
№ Д-04/19 от 19.04.19 года
(наименование землеустроительного проекта)

Наименование заказчика: *ТОО «Sadu Development»*

Месторасположение земельного участка: *г. Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк*

Исполнитель: 24.04.20. *Даулетбаков М.Н.*
(подпись,дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от *«23» января 2020 года № 1640*

Землепользователь (собственник): *ТОО «Sadu Development»*

Месторасположение земельного участка: *г. Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк*

Обоснования составления землеустроительного проекта:
Договор долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристкой и рекреационной деятельности № Д-04/19 от 19.04.19 года

Вид право собственности на земельный участок: *долгосрочное землепользование сроком до 49 (сорок девять) лет*

Площадь земельного участка: *3,7000 га*

Целевое назначение земельного участка: *для осуществления туристкой и рекреационной деятельности – строительство туристической базы*

Дополнительное пояснение: Угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в *Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы*

Описание земельного участка: *Земельный участок неогорожен, на участке неимеются строения*

Возмещение потерь сельхозпроизводства

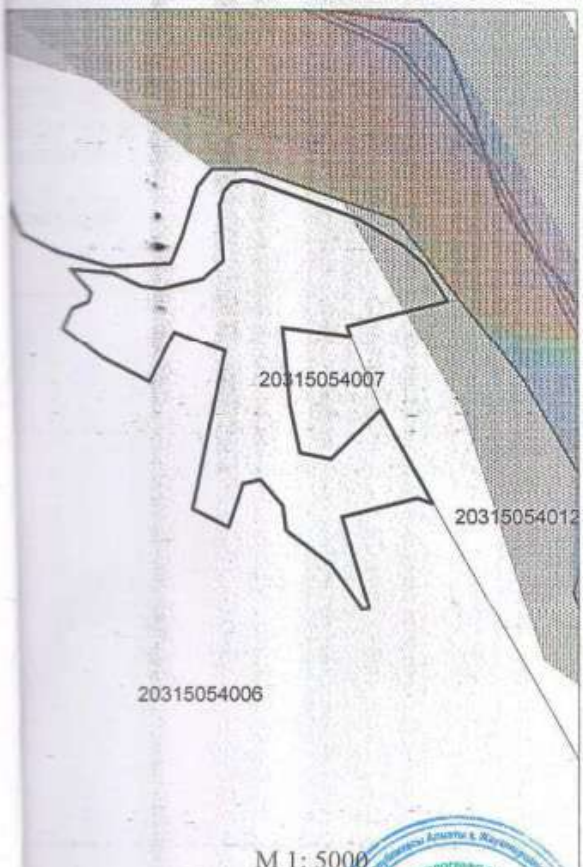
нет

Исполнитель: _____ 29.01.20 *Даулетбаков М.Н.*

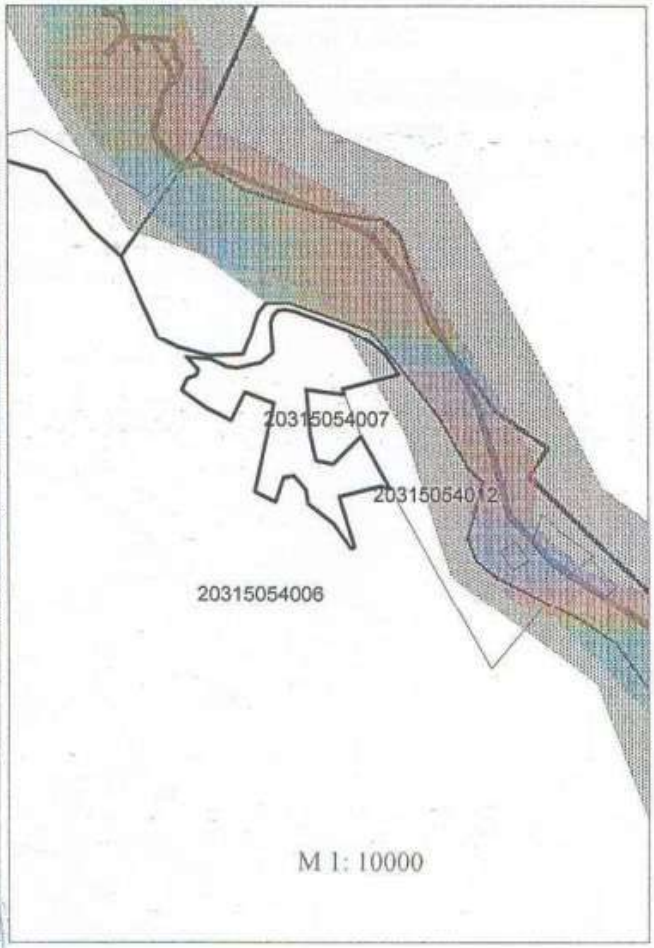
(подпись)

Схема (план) земельного участка

Заказчик: *ТОО «Sadu Development»*
Месторасположения земельного участка: *г. Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк*
Целевое назначение земельного участка: *для осуществления туристкой и рекреационной деятельности – строительство туристической базы*



М 1: 5000



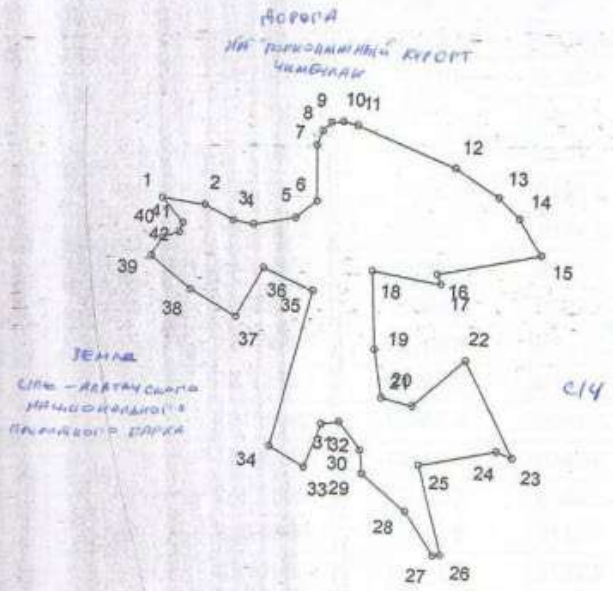
М 1: 10000

Руководитель		Сулимов В.О.	Площадь земельного участка	Листов	Лист	Масштаб
Нач. отдела		Аблезов Ғ.Ә.		1	1	1: 5000 1: 10000
Исполнитель		Даулетбаков М.Н.	S= 3,7000 га	Дата: 24.01.2020г.		

Абрис

С

Ю



Исполнитель: *Даулетбаков М.Н.* (фамилия, имя, отчество) *специалист* (должность) _____ (подпись)

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка

Заказчик: *ТОО «Sadu Development»*
Местоположение земельного участка: *г. Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк*

Румбы	Меры линий	Внутренние углы	Координаты		N точки	Смежные землевладения
			X	Y		
		42.5783	-12939.7	8915.5	1	
ЮВ: 84.8212	33.24	160.6776	-12942.7	8948.6	2	
ЮВ: 65.4988	24.84	197.2870	-12953.0	8971.2	3	
ЮВ: 82.7857	15.93	200.2476	-12955.0	8987.0	4	
СВ: 76.9666	33.26	208.7125	-12947.5	9019.4	5	
СВ: 48.2541	21.18	231.8305	-12933.4	9035.2	6	
СЗ: 3.5763	43.28	158.1345	-12890.2	9032.5	7	
СВ: 18.2892	12.43	156.3952	-12878.4	9036.4	8	
СВ: 41.8940	9.14	140.9605	-12871.6	9042.5	9	
СВ: 80.9335	9.52	160.7195	-12870.1	9051.9	10	
ЮВ: 79.7860	11.28	170.1830	-12872.1	9063.0	11	
ЮВ: 69.9690	81.74	169.3351	-12900.1	9139.8	12	
ЮВ: 59.3041	40.35	169.2722	-12920.7	9174.5	13	
ЮВ: 48.5763	22.67	163.8562	-12935.7	9191.5	14	
ЮВ: 32.4326	34.12	72.0841	-12964.5	9209.8	15	
ЮЗ: 75.4833	80.99	275.4664	-12984.8	9131.4	16	
ЮВ: 19.9831	8.19	62.8785	-12992.5	9134.2	17	
СЗ: 82.8616	53.11	281.8943	-12985.9	9081.5	18	
ЮВ: 4.7559	61.51	186.8175	-13047.2	9086.6	19	
ЮВ: 11.5734	38.38	246.7529	-13084.8	9094.3	20	
ЮВ: 78.3263	24.71	236.5996	-13089.8	9118.5	21	
СВ: 45.0741	54.66	73.9298	-13051.2	9157.2	22	
ЮВ: 28.8557	83.92	42.0191	-13124.7	9197.7	23	
СЗ: 70.8748	13.12	213.3680	-13120.4	9185.3	24	
ЮЗ: 75.7572	60.56	272.3747	-13135.3	9126.6	25	
ЮВ: 16.6174	73.78	82.3552	-13206.0	9147.7	26	
ЮЗ: 81.0274	5.77	115.9299	-13206.9	9142.0	27	
СЗ: 34.9025	41.94	196.9257	-13172.5	9118.0	28	
СЗ: 51.8281	44.01	135.8679	-13145.3	9083.4	29	
СЗ: 7.6961	18.67	212.5155	-13126.8	9080.9	30	
СЗ: 40.2115	27.11	242.0000	-13106.1	9063.4	31	
ЮЗ: 77.7885	13.71	239.5045	-13109.0	9050.0	32	
ЮЗ: 18.2840	36.02	81.3155	-13143.2	9038.7	33	
СЗ: 63.0315	31.75	104.9750	-13128.8	9010.4	34	
СВ: 11.9936	126.56	260.7918	-13005.0	9036.7	35	
СЗ: 68.7983	42.58	265.3318	-12989.6	8997.0	36	
ЮЗ: 25.8699	44.23	88.4205	-13029.4	8977.7	37	
СЗ: 62.5506	40.57					

Составил: _____ 23.01.2020

Румбы	Меры линий	Внутренние углы	Координаты		N точки	Смежные землевладения
			X	Y		
СЗ: 53.0440	39.92	170.4934	-13010.7	8941.7	38	
СВ: 24.6848	17.72	102.2712	-12986.7	8909.8	39	
СВ: 67.9727	14.13	136.7121	-12970.6	8917.2	40	
СВ: 15.7320	7.38	232.2407	-12965.3	8930.3	41	
СЗ: 42.2428	24.99	122.0252	-12958.2	8932.3	42	

Периметр: *1522,9737 м*
Площадь: *3,7000 га*

Ведомость составил: _____ *Даулетбаков М.Н.* *«24» января 2020 г.*
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Ведомость проверил: _____ *Абдезов Е.О.* *«24» января 2020 г.*
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра *Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы* предприятие, ведущее государственный земельный кадастр

Сверку произвел (а): _____ _____ «___» _____ 20__ г

ТОО «Земельные ресурсы KZ»
директор

_____ Сулимов В.О.

«_____» _____ 2019ж.

Акт замера земельного участка

Основание: **Договор №ЗР-1906 от 08.10.2019г. на проведение землеустроительных работ**

Специалист ТОО «Земельные ресурсы KZ»

Абдезов Ермек Оразович
(ФИО)

Замер границы земельного участка

ТОО «Sadu Development»
(кому, полное наименование)

Земельный участок площадью: **6,7000 га**
Целевое назначение: **для осуществления туристкой и рекреационной деятельности – строительство туристической базы.**
Находящийся по адресу: **г.Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк**
Границы участка, в количестве 32-х точек, замерены на местности в присутствии представителя РГУ Иле-Алатауский государственный национальный природный парк и ТОО «Sadu Development»:

1. Шолпабай Мадияр Жумабекович, ведущий специалист

(ФИО, должность)

2. Оразов Данияр Болгабаевич, представитель по доверенности от 20.06.19

(ФИО, должность)

Начальник отдела геодезии _____ **Шалданбаев С.Б.**



ТОО "Chimbulak Development"

640 V, Gornaya Street
Almaty, 050000, Kazakhstan
Telephone: +7 727 3317777
Facsimile: +7 727 3317777 (730)

Исх. №283

«26» июня 2017 года

Отправитель: ТОО «Chimbulak Development» (далее – «Товарищество»)

Получатель: ТОО «Sadu Development»

Касательно: технических условий

Технические условия

На постоянное электроснабжение туристической базы, расположенной по адресу: Медеуский район, ул. Горная, уч. 546/1 (к.н. 20-315-054-007)

Разрешённая мощность – 787 кВт, в том числе: 70кВт категория электроснабжения – I; 717 кВт – категория электроснабжения – II.

1. Произвести вынос ранее существующих сетей с территории застройки. Объём работ по выносу сетей учесть при проектировании и согласовать с ТОО "Chimbulak Development" и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Запроектировать и построить двухтрансформаторную ТП – 10/0,4кВ с силовыми трансформаторами проектной мощности (действующее напряжение 6кВ) и количеством не менее шести ячеек 10 кВ. Тип ТП – 10/0,4 кВ определить проектом и согласовать с ТОО "Chimbulak Development" на стадии проектирования. При переводе ПС – 50А на напряжение 10кВ (по рабочему проекту "Перевод существующих сетей 6кВ ПС – 22А, 50А, 54А, 100А на напряжение 10кВ от ЛЭП 10кВ ПС – 150А "Алмалы" и от вновь построенных ПС "Медеу" и "Шымбулак" АО" АЖК"), предусмотреть замену силовых трансформаторов в проектируемой ТП – 10/0,4кВ с напряжения 6кВ на напряжение 10кВ.
3. Питание проектируемой ТП – 10/0,4кВ выполнить в разрез кабельных линий 6кВ ПС – 50А фидер 1 – 50А и ПС – 50А фидер 2 – 50А. Кабель принять с изоляцией из сшитого полиэтилена, сечением не менее 3х185/25мм2.
4. Низковольтные сети от РУ – 0,4кВ проектируемой ТП -10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объёме в соответствии с подключаемой нагрузкой и категорией электроснабжения.
5. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчётной нагрузкой.
6. При подключении нагрузки выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.
7. Трассы прохождения сетей 10 – 1кВ согласовать с ТОО "Chimbulak Development" и другими заинтересованными лицами организациями.
8. Схему сетей 10/0,4кВ принять в соответствии с категорией электроснабжения.
9. Для потребителей 1 – й категории установить независимый источник питания.
10. Для учёта элетрической энергии необходимо предусмотреть установку электронных приборов учёта в соответствии с расчётной мощностью. Тип прибора, место установки щита учёта согласовать с ТОО "Chimbulak Development"и АО "АЖК" на стадии проектирования. При наличии существующей АСКУЭ обеспечить совместимость устанавливаемых приборов учёта.

11. Разработку проекта электроснабжения объекта поручить специализированной проектной организации в области энергетики , имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
12. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТБ, ПТЭ, ППБ, охраны электрических сетей.
13. Выполнение строительно – монтажных работ по проекту поручить специализированой организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностю.
14. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объёме, а также после реализации строительства объекта "Строительство электрических сетей 10кВ ПС "Шымбулак" по техническим условиям №25.1 – 78 от 10.01.2017г. , выданных Управлению энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.
15. При разработке проектной документации определить потребность временного элкетроснабжения строительства, в пределах имеющейся мощности до реализации строительства объекта "Строительство электрических сетей 10кВ ПС "Шымбулак". Согласовать на стадии проектирования с ТОО "Chimbulak Development", а также согласовать, удаление потреблённой электроэнергии, с ТОО "АлматыЭнергосбыт"из показаний приборов головного учёта, для учёта её через лицевой счёт ТОО "Sadu Development".
16. Совместно с ТОО "Chimbulak Development" предусмотреть мероприятия по купле - продаже существующих КЛ – 6кВ фидер1 – 50А; фидер2 – 50А; с последующим принятием на баланс компанией ТОО "Sadu Development".
17. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 13109 – 97 по вине потребителя не допускается.
18. Технические условия должны быть выполнены в течении одного одного года после реализации объекта "Строительство электрических сетей 10кВ ПС "Шымбулак".

Главный инженер
ТОО "Chimbulak Development" **С. Колокольцев**

Согласовано:
Главный инженер
Управления распределительных
Сетей города АО "АЖК"
К. Беркутов

Электр энергиясын тұрмыстық емес мұқтаждар үшін пайдаланатын тұтынушыларға арналған электрмен жабдықтаудың 2018 жылғы "01" қаңтар № 64054 шарты

Алматы қ.

Бұдан әрі Тараптар деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы, 23.02.2012 ж. №000768 лицензияға сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асырушы, бұдан әрі Сатушы деп аталатын, №6 АЭЖБ бастығы Молдаханов Д.Б. атынан, 21.12.2017 ж. №363 Сенімхат негізінде әрекет етуші, бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын 28.04.2009 ж. №5 Бұйрық негізінде әрекет етуші "Sadu Development" ЖШС Директор Мунарбаева А.А. атынан төмендегілер туралы осы Электрмен жабдықтау шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
2) тұтынушы - шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуіш, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутациялық аппарат);
5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр энергиясын беру туралы шарты бар энергия

Договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд № 64054 от "01" января 2018 года

г. Алматы

ТОО "АлматыЭнергоСбыт" энергоснабжающая организация, осуществляющая электроснабжение потребителей согласно лицензии №000768 от 23.02.2012 года именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Начальника Районного отделения энергосбыта-6 Молдаханова Д.Б., действующего на основании Доверенности №363 от 21.12.2017 года, с одной стороны, и ТОО "Sadu Development" именуемое в дальнейшем потребитель, в лице Директора Мунарбаевой А.А., действующего на основании Приказа №5 от 28.04.2009 года, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор электроснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в договоре

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:
1) расчетный период - период времени, определяемый договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
5) точка продажи электрической энергии - точка, расположенная на границе

распространения им персональных данных Потребителя для исполнения настоящего Договора иметь не будет.

9-тарау. Тараптар деректемелері

Сатушы: "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС
Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Айтеке Би көш., 172/173 үй тел: 3560461, 3560462
№ 6 АЭЖБ
Алматы қ., "Керемет" ықш. ауд., 3 А үй тел: 3805564, вн.2617, 2618, 2619,2620
Есеп айырысу шоты №, банктің атауы:
ЖСК: KZ116010131000066484
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК: HSBKKZKX
БСН: 060640004748

Энергия беретін ұйым (ЭБҰ):
Алатау Жарық Компаниясы АҚ
Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Манаса көш., 24Б үй тел: 3761803
6-ЭТА
Алматы қ., Тулебаева көш., 59 үй тел: 272-24-88

Тұтынушы: "Sadu Development" ЖШС
(Басқа өндірістік емес)
Қазақстан Республикасы Алматы қ., Тимирязева көш., 2 Б үй, 13 кеңсе
Есеп айырысу шоты №, банктің атауы:
ЖСК: KZ979261802148418000
«КазкоммерцБанк» АҚ
БСК: KZKOKZKX
БСН (ЖСН): 060240008746

Сатушы:
№ 6 АЭЖБ Бастығы
Молдаханов Д.Б. _____
М.о.

Тұтынушы:
Директор
Мунарбаева А.А. _____
М.о. (заңды тұлға үшін)

Глава 9. Реквизиты сторон

Продавец: ТОО "АлматыЭнергоСбыт"
Республика Казахстан
г.Алматы, ул.Айтеке Би, д.172/173 тел: 3560461, 3560462
РОЭС6
г.Алматы, м-он "Керемет", д.3 А тел: 3805564, вн.2617, 2618, 2619,2620
№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК:KZ116010131000066484
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKKZKX
БИН: 060640004748

Энергопередающая организация (ЭПО):
АО Алатау Жарық Компаниясы
Республика Казахстан
г.Алматы, ул.Манаса, д.24Б тел: 3761803
РЭС-6
г.Алматы, ул.Тулебаева, д.59 тел: 272-24-88

Потребитель: ТОО "Sadu Development"
(Прочие непромышленные)
Республика Казахстан г.Алматы, ул.Тимирязева, д.2 Б, оф.13
№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК: KZ979261802148418000
АО"КазкоммерцБанк"
БИК: KZKOKZKX
БИН (ИИН): 060240008746

Продавец:
Начальник РОЭС-6
Молдаханов Д.Б. _____
М.п.

Потребитель:
Директор
Мунарбаева А.А. _____
М.п. (для юридического лица)

9

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Исходящий № 05/3- 292
от "6" февраля 20 18 г.

3т-М-968 от 07.02.18

СОГЛАСОВАНО
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы (далее-Предприятие)

* от

ТОО"SADU Development"

(кому выдается)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДООТВЕДЕНИЕ»

Наименование объекта: канализация от туристической базы "Ski & Spa rtsort" (Курорт отель"Медеу") (3-х этажный гостиничный комплекс, ресторан, кафе, бассейн, SPA, АБК)

Адрес: ул.Горная,546/1 (Иле-Алатауский Государственный национальный парк)

I. Водоотведение.

с расчетным расходом сточных вод	89.85	м3 в сутки.
с существующим расходом сточ. вод		м3 в сутки.
общий объем водоотведения	89.85	м3 в сутки.

1.1 Для присоединения к городским сетям и сооружениям водоотведения Заказчик обязан:

Во изменение ТУ за № 05/3-1213 от 27.04.17 года.

Размещение зданий, сооружений и ограждений объекта до сущ.канализаций 2Д=150мм, проложенных восточнее и севернее объекта, предусмотреть на расстоянии согласно требований СНиП, в противном случае предусмотреть перенос данных сетей согласно СНиП, по согласованию с ГКП "Тоспа Су".

Для гарантированного водоотведения объекта переложить (запроектировать и построить) городскую канализацию 2Д=150мм, по ул. Горная, с увеличением диаметра не менее 2Д=200мм, от к/к№11 до к/к 1/454, по согласованию с ГКП "Тоспа Су".

Канализацию от объекта запроектировать и построить в переложенную канализацию Д=200мм (к/к№11).

Для объектов общепита предусмотреть установку жироуловителя согласно требованиям СНиП. Очистка и обслуживание жироуловителя производится

потребителем.

Сброс и очистку производственных сточных вод предусмотреть согласно требованиям СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения." и правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов от 20 июля 2015 года №546. Показатели состава производственных вод, сбрасываемых в городскую канализацию не должны превышать допустимой концентраций вредных веществ (ДКВВ).

Разработанный проект и точку подключения дополнительно согласовать с ГКП"Тоспа Су".

1.2 В случае прохождения по территории Вашего земельного участка существующих ведомственных (частных) сетей водоотведения, предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного участка согласно требованиям СНиП , по согласованию с владельцами сетей.

Размещение зданий, сооружений и ограждений, прилегающих к ним территорий Вашего объекта до существующих ведомственных (частных) сетей водоотведения предусмотреть на расстоянии согласно требованиям СНиП, в противном случае предусмотреть перенос данных сетей водоотведения согласно требованиям СНиП.

Проект выноса ведомственных (частных) сетей водоотведения дополнительно согласовать с владельцами сетей водоотведения.

При этом, переключение существующих потребителей предусмотреть в выносимые сети водоотведения.

1.3 В случае прохождения по территории Вашего земельного участка существующих ливневых сетей канализации, предусмотреть перенос данных сетей за границы отведенного земельного участка, выполнить согласно требованиям СНиП по согласованию с уполномоченным органом.

1.4 Минимальный диаметр колодцев на сетях водоотведения города Алматы принять 1500мм.

1.5 Для предприятий очистку сточных вод предусмотреть согласно требованиям СНиП и утвержденным ПДК загрязняющих веществ в производственных сточных водах, сбрасываемых в городские сети водоотведения.

Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания предусмотреть установку жироуловителя.

1.6 Локальные очистные сооружения водоотведения и сооружения оборотной системы водоснабжения согласовать с местным территориальным департаментом по защите прав потребителей Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей.

Септики предусмотреть согласно требованиям СНиП, после освидетельствования совместной комиссией департамента водоотведения Предприятия и акимата района расположения объекта.

1.7 Сброс условно чистых вод осуществить в арычную сеть города или на полив газонов и зеленых насаждений.

1.8 При проектировании наружных сетей водоотведения от объектов, имеющих санитарно- технические приборы, расположенные ниже отметки колодцев на существующей сети водоотведения, для исключения подтопления следует предусмотреть установку запорных устройств в подвалах или колодцах системы водоотведения на выпуске, препятствующих обратному току сточных вод с учетом подпоров на существующих сетях водоотведения.

II. Другие требования.

2.1 Заявитель (заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать проект водоотведения объекта (подключения, выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей

и сооружений). В случае неисполнения заявителем (заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.

2.2 На стадии проектирования представить материалы генплана застройки территории объекта. Проект дополнительно согласовать с эксплуатационными участками департамента водоотведений Предприятия. Копию согласованного проекта, выполненного согласно техническим условиям, представить для контроля в производственно-техническое управление Предприятия.

2.3 При проектировании учесть наличие существующих систем водоотведения.

Для проектируемых холодильных установок, моек и технологических нужд предусмотреть оборотное водоснабжение.

2.4 При проектировании и строительстве напорных трубопроводов водоотведения применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса "А".

Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозинное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная», для полимерных труб предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты с металическим проводником.

2.5 Проектирование и строительство (реконструкция) сетей и сооружений по данным техническим условиям должно быть завершено до начала строительства объекта или одновременно с ним.

2.6 В сводной смете строительно-монтажных работ предусмотреть затраты:

а) на технический надзор за строительством сетей и сооружений водоотведения;

б) на подключение (переключение) построенных инженерных сетей объекта в действующие городские сети водоотведения;

в) на опорожнение трубопроводов и их дезинфекцию;

г) затраты на врезку в сети водоотведения, гидроиспытания и другие дополнительные работы (услуги) в случае их необходимости.

2.7 До начала работ по прокладке инженерных сетей необходимо уведомить Управление ГАСК города Алматы о производстве работ.

Выполненные работы по прокладке сетей водоотведения предъявлять для освидетельствования эксплуатационным службам департамента водоотведения Предприятия и службам технического надзора.

2.8 В случае проектирования и выполнения строительства сетей водоотведения по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка

2.9 Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и зарегистрировать в Управлении архитектуры и градостроительства города Алматы.

По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии Предприятия.

2.10 Подключение к сетям водоотведения, законченного строительством объекта, производится на основании согласованного Акта технической готовности систем водоотведения.

III . Общие положения.

3.1 В случае невыполнения заявителем (заказчиком), выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственность за водоотведение от этих объектов.

3.2 Заявитель (заказчик) обязан в договорах с потенциальными владельцами жилых и коммерческих помещений указать о возможных перерывах в водоснабжении и водоотведении до окончания строительства сетей и сооружений по обеспечению города водными ресурсами.

3.3 Предприятие оставляет за собой право внесения изменений и/или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами

(документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и/или условия подключения объектов к системам водоотведения.

3.4 В случае ухудшения ситуации с водоотведением города и районов нахождения объектов заявителя (заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, Предприятия вправе внести необходимые изменения и/или дополнения в технические условия заявителя (заказчика).

3.5 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов), к сети заявителя (заказчика), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплуатационные службы департамента водоотведения Предприятия и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные Предприятием и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций в следствии самовольного присоединения.

3.6 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в производственно-техническом управлении Предприятия. Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства города Алматы согласно архитектурно-планировочного задания.

KazTransGas
АО "КазТрансГаз Аймақ"

вх. № 4992 от 21.09.2020 г.

«SADU Develoment» ЖШС

Газ тарату жүйесіне қосу және жобалауға арналған СЖТ үшін 21.09.2020 жылғы № 02-2020-4993 ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТ

1. Объектінің атауы: жоспарланған туристік база « Ski & Spa resort» Курорттық қонақ үй «Медеу»

1.1. Объектінің мекенжайы: Медеу ауданы, Горная к-сі, 546/1 телім

1.2. Орнататын газ қондырғылары жылыту, ыстық сумен қамтамас ету, тамақ әзірлеу үшін

2. Қосу нүктесі: жер үстімен жүргізілген жұмыс істеп тұрған орташа қысымды болат газ құбыры (жобалау кезінде нақты анықтау)

2.1. Қосу нүктесіндегі газ құбырының диаметрі - **Д 219 мм**

2.2. Газ шығынының болжалды көлемі – **208,6 м^3/сағ.**

3. Жобада қарастырылсын:

– ***Жаңа жөнделген газ құбырларын жұмыс істеп тұрған жүйелерге қосуды және газды пайдаланатын жабдықтарға газ жіберуді Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес құрылыс объектісін пайдалануға енгізген соң жүргізу.***

3.1. барлық газды пайдаланушы және газ жүйесіне қосылатын тұтынушыларды, сонымен қатар даму болашағын есепке ала отырып, гидравликалық есепті орындау, есептеу үшін табиғи газдың Qp = 8000Ккал/м^3 тең жылу өткізгіш қабілеті қабылдансын;

3.2. Жоғарғы (0,6 МПа), орташа және төменгі қысымды газ құбырларын жүргізуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚНжЕ 3.01-01-2008, МҚҚ 4.03-103-2005 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес жеке меншік иелігіндегі аумақтан тыс жерлерде, сигнал лентасын және мыс сымдарын төсей отырып, полиэтилен құбырдан жер астымен жүргізу

3.3.газ қысымын төмендету үшін жеке иелік аумақтардан тыс жерлерде ШГРП/ШРП орнату (реттеуіш түрі, жылыту түрі, газ шығынының есебі «ИОА» АҚ «Алматы» МГБ филиалының АГШ-мен, «ҚТГА» АҚ АлӨФ ӨТБ-мен келіссін);

ТОО«SADU Develoment»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на АПЗ № 02-2020-4993 от 21.09.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

1. Наименование объекта: планируемая туристической базы «Ski & Spa resort» (Курорт отель «Медеу»)

1.1. Адрес объекта: Медеуский район, ул. Горная, уч. 546/1

1.2. Установка газового оборудования: отопление и горячее водоснабжение, приготовление пищи

2. Точка подключения: существующий стальной газопровод среднего давления, проложенный в надземном исполнении (конкретно определить при проектировании)

2.1. Диаметр газопровода в точке подключени **Д 219 мм**

2.2. Предполагаемый объем расхода газа – **208,6 м^3/час.**

3. Проектом предусмотреть:

Присоединение вновь смонтированного газопровода к действующим сетям и пуск газа в газопотребляющее оборудование производить после ввода в эксплуатацию объекта строительства, согласно требованиям Государственных нормативных документов в сфере Архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3.1. Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qp = 8000 Ккал/м^3.

3.2. Прокладку газопровода высокого (0,6 МПа), среднего и низкого давления выполнить вне территории частных владений, в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011, СНиП РК 3.01-01-2008, МСП 4.03-103-2005.

3.3. для понижения давления газа установку ШГРП/ШРП вне территории частных владений (тип регулятора, вид отопления, учет расхода газа согласовать с АГХ Филиал УМГ «Алматы»

3.4.МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНжЕ талаптарына сәйкес, кірекесу орнындағы бұрмада, ШГРП/ШРП-ға дейін және олардан кейін ажырату қондырғысы (қызмет көрсетілмейтін домалақ кран);
3.5. Жұмыс істеп тұрған газ құбырына кірекесуден кейін ысырманы орнату.
3.6. Автожолдан, көшеден өтетін жерлерде газ құбырларын МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНжЕ талаптарын сақтай отырып, жер астымен полиэтилен құбырларды қабында төсеу.

3.7. газ құбырының жерүсті учаскелерін сары түсті майлы бояумен екі қабаттап сырлау арқылы қорғау, газ құбыры жер астымен жүргізілгенде: болат газ құбырлардың бірыңғай жүйесін полиэтиленді құбырлармен бөлу кезінде жұмыс істеп тұрған жерасты газ құбырларын электрхимиялық тоттанудан қорғау тәсілі – ОЕҚ (оқшаулағыш ернемектік қосылыс) (жерасты болат газ құбыры МемСТ 9.602-2005 сәйкес) орындау.
3.8. МемСТ, ҚНжЕ және басқа нормативтік құжаттар талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолдану.
3.9. газ пайдаланушы жабдықтар орнатылған үй-жайларда газданудың сигнал бергіші бар авариялық газды ажырату жүйесін қарастыру;
3.10. Монтаждау жұмыстарын жобалауды және жүргізуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға» сәйкес көрсетілген жұмыстарға лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.
3.11. ҚНжЕ, МҚН 4.03-01-2003 талаптарына, «Табиғи газды тарату және тұтыну жүйесінің өнеркәсіптік қауіпсіздігінің талаптарына» сәйкес газ құбырларын монтаждау, ШГРП/ ШРП, газ жабдықтарын орнату және жану өнімдерінің бұрмалары.

3.12. ҚР Мемлекеттік тізіліміне енгізілген, келесі функцияларды: өлшеуді, газ пайдаланушы жабдықтың қуатын есепке ала отырып газдың шығыны, көлемі, температурасы және аспаптардың жұмыс уақыты туралы ақпараттарды жинақтауды, сақтауды және көрсетуді атқаратын газды есепке алу аспабын - өлшеу құралдары мен басқа техникалық құралдарды қызмет көрсетуге қолжетімді, күн сәулесінің түсуінен және атмосфералық жауын-шашыннан қорғалған жерде орнату;
3.13. МемСТ, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес газ пайдаланушы

АО «ИЦА», ПТО АлПФ АО «КТГА»);
3.4. отключающее устройство на отводе у места врезки, до и после ШГРП/ШРП в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СНИП (необслуживаемый шаровый кран);
3.5. Установку задвижки после врезки в существующий газопровод.
3.6. При переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложить в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, в футляре, с соблюдением требований МСН 4.03-01-2003 и СНИП.
3.7. Защиту от коррозии надземного газопровода выполнить окраской в жёлтый цвет двумя слоями краски, способ защиты от электрохимической коррозии существующих подземных газопроводов при разрыве единой сети стальных газопроводов полиэтиленовым газопроводом, выполнить ИФС (подземного стального газопровода согласно ГОСТ 9.602-2005).
3.8.Применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других нормативных документов.
3.9.В помещениях, где установлены газоиспользующие оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности.
3.10.Проектирование и производство монтажных работ выполнить силами организации, имеющей лицензии на указанные работы в соответствии с «Требования по безопасности систем газоснабжения»; МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011.
3.11. Монтаж газопровода, ШГРП/ШРП установку газового оборудования и отвод продуктов сгорания в соответствии с требованиями СНИП и МСН 4.03-01-2003, Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов.
3.12. Установку прибора учета газа - средства измерений и других технических средств, внесенных в Государственный реестр РК, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, в защищенных от попадания солнечных лучей и атмосферных осадков, доступных для обслуживания местах;
3.13. Установку газопотребляющего оборудования, соответствующего требованиям ГОСТ, «Требований по безопасности объектов

жабдықтарды орнату.
3.14. МҚН және ҚНжЕ талаптарына сәйкес газ тұтыну жабдығын орнатуға арналған бөлмені карастыру;
3.15. жұмыс істеп тұрған газ құбырына қосу үшін, оның меншік иесімен келісу;
3.16. Техникалық шарттар жобалау мен құрылыстың нормативтік кезеңіне беріледі.

систем газоснабжения».
3.14. предусмотреть помещение под установку газопотребляющего оборудования согласно требований СНиП, МСН;
3.15. присоединение к действующему газопроводу согласовать с его собственником;
3.16. Технические условия выдаются на нормативный период проектирования и строительства

«КазТрансГаз-Аймақ» АҚ
Алматы өндірістік филиалы
Өндірістік-техникалық бөлім
АО «КазТрансГаз-Аймақ»
Алматинский производственный филиал
Производственно-технический отдел

Директордың бірінші орынбасары/
Первый заместитель директора **К. Амангельдиев**

Ұсынымдар:

– Газ құбырының орналасқан жерін анықтау және сәйкестендіру үшін мыс сымдың орнына өзгешенен теңесу функциясы бар электрондық интелектуалды маркерлерді RFID орнатуды карастыру
– Әзірленген жобаны «ҚТГА» АҚ АлӨФ ӨТД-мен, сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келіссін;
- газбен жабдықтауды дамыту болашағы
- Жылыту қазандығын жеке тұрған/жапсарлас үй-жайға орнату.
- объектінің құрылысына бақылау жасау сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен жүзеге асырылсын;
– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған қызметкердің бары туралы бұйрық тапсырылсын.

– Жөндеу жұмыстары кезеңінде газды апаттық ажырату кезінде отынның резервтік түрі болу қажет.
– Жұмыс істеп тұрған газ құбырларына кірекесу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес, жылыту кезеңінен тыс, атқарушылық-техникалық құжаттары бар болған жағдайда жүргізіледі.
– Жұмыс аяқталғаннан кейін атқарушылық-техникалық құжаттама, газды пайдалану жабдығының техникалық паспорты және жұмыс жобасы газ тарату (пайдалану) ұйымына тапсырылсын.

Рекомендации:

– Для определения местонахождения и идентификации подземных газопроводов взамен медной проволоки предусмотреть укладку электронных маркеров с функцией самовыравнивания и RFID
– Разработанный проект согласовать с ПТО АлПФ АО «КТГА», отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;
- перспектива развития газоснабжения
– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем/пристроенном помещении.
- Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги или силами АО «КТГА».
– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.
– При аварийном отключении газа на период ремонтных работ необходимо иметь резервный вид топлива;
– Врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить при наличии исполнительно-технической документации, вне отопительного периода, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.
– После окончания работ сдать исполнительно-техническую документацию, технические паспорта на газоиспользующее оборудование и рабочий проект в газораспределительную (эксплуатирующую) организацию.

Для заказчика

	Аккредиттеу аттестаты №KZ.T.02.0575 29.04.2020 ж. 29.04.2025 ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации №KZ.T.02.0575 действителен от 29.04.2020г. до 29.04.2025 г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО ____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау Министрлігі Министерство Здравоохранения Республики Казахстан	Радиологиялық зертхана Радиологическая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау Министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген №052/е нысанды медициналық құжаттама
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалы. Мекен-жайы: 050002, Алматы қаласы, Жібек жолы д-лы, 3А. тел/факс: 8(727)3823565, 3823530 almaty@nce.kz Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологичского контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы. Адрес: 050002, г. Алматы, пр. Жибек жолы, 3А. тел/факс:8(727)3823565, 3823530 almaty@nce.kz		Медицинская документация Форма №052/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № ҚР ДСМ-84

Дозиметриялық бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля
РО-23-15813/11-391 «27» шілде 2023 ж. (г.)

1.Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ЖШС «SADU DEVELOPMENT », Медеу ауданы, Іле-Алатау Мемлекеттік ұлттық табиғи паркі, Керей- Жәнібек хандары көшесі, № 546/1 С/о №7659 (от) 25.07.2023ж. С/ф № 7530 (от) 25.07.2023 ж. тел.: 87770448025

2.Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) «Ski & Spa Resort » қонақ үйінің құрылысына бөлінген жер телімі. Жер телімінің кадастрлық нөмірі: 20-315-054-007. (құрылысына бөлінген жер телімінің 0,55 га жерінде өлшеу жүргізілді).

(бөлім, цех, квартал) (отдел, цех, квартал)

3.Өлшеулер мақсаты(Цель измерения) № 869 (от) 24.07.2023 ж. келісім шарты бойынша радиометриялық бақылау. (Радиометрические исследования согласно договора № 869 (от) 24.07.2023 г.)

4.Өлшеулер тексерілетін объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта) жобаның басшысы Воронов К.

5.Өлшеулер құралдары (Средства измерений) МКС-05 «Терра» № 1600614

атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)

6.Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) (от) № ВА. 17-04-44485 (от) 31.10.2022 ж. (г.)

берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

7.Өлшеу шарттары туралы қосымша мәлеметтер(Дополнительные сведения об условиях измерения)-

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Дозаның өлшенген куаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы (мкЗв/час, н/сек)			Зерттеу әдістеменің НҚ-ры НД на метод испытаний	Дозаның рұқсат етіле-тін қуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощ-ность дозы(мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)						
		1,5м	1м	0,1м		1,5м	1м	0,1м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	«Ski & Spa Resort » қонақ үйінің құрылысына бөлінген жер телімі.		0,16 - 0,18		«Радиациялық гигиена бойынша әдістемелік ұсынысы» (ҚР ДСМ МСЭҚК «СЭСжМҒПО РМҚК» 08.09.2011г. №194 бұйрығы)		0,3	

Үлгіні (нің) НҚ-га сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД) «Радиациялық қауыпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын гигиеналық норматив» (ҚР ДСМ 02.08.2022 ж. №ҚР ДСМ-71 бұйрығының 3-ші параграфының 30-шы тармағына сәйкес)

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә.(Ф.И.О.,специалиста проводившего исследование)

Жапеков Д.М.

қолы (подпись)

Зертхана меңгерушісінің м.а. қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О, подпись и.о заведующего лабораторией) Комегова А.К.

Мөр орны
Место печати

ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалының директорының м.а.
И.о. директора филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г.Алматы

Бакберген Г.А.

Т.А.Ә, қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям.

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай кайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА.

РО-23-15813/11-391 «27» шілде 2023 ж. (г.)

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

Для заказчика

ilac-MRA NCA KZ.T.02.0575 TESTING	Аккредиттеу аттестаты №KZ.T.02.0575 29.04.2020 ж. 29.04.2025 ж. дейін жарамды. Аттестат аккредитации №KZ.T.02.0575 действителен от 29.04.2020г. до 29.04.2025 г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО ____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау Министрлігі Министерство Здравоохранения Республики Казахстан	Радиологиялық зертхана Радиологическая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау Министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген №052/е нысанды медициналық құжаттама
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау Министрлігі санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалы. Мекен-жайы: 050002, Алматы қаласы, Жібек жолы д-лы, 3А. тел/факс: 8(727)3823565, 3823530 almaty@nce.kz Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета санитарно-эпидемиологичского контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы. Адрес: 050002, г. Алматы, пр. Жибек жолы, 3А. тел/факс:8(727)3823565, 3823530 almaty@nce.kz		Медицинская документация Форма №052/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № ҚР ДСМ-84

(Үй-жайлар ауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған (болуын) өлшеу)
Топырақ бетінен алынған радон ағынының тығыздығын өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
(измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений)
Измерений плотности потока радона с поверхности грунта
РО-23-15812/11-390 «27» шілде 2023 ж. (г.)

1. Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ЖШС «SADU DEVELOPMENT ».
Медеу ауданы, Іле-Алатау Мемлекеттік ұлттық табиғи паркі, Керей- Жәнібек хандары көшесі, № 546/1
С/о №7659 (от) 25.07.2023ж. С/ф № 7530 (от) 25.07.2023 ж. тел.: 87770448025
2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) «Ski & Spa Resort » қонақ үйінің құрылысына бөлінген жер телімі. Жер телімінің кадастрлық нөмірі: 20-315-054-007. (құрылысына бөлінген жер телімінің 3350 м^2 жерінде өлшеу жүргізілді).
3. Өлшеулер объект өкілінің катысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта) жобаның басшысы Воронов К.
4. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) № 869 (от) 24.07.2023 ж. келісім шарты бойынша радиометриялық бақылау.
(Радиометрические исследования согласно договора № 869 (от) 24.07.2023 г.)
5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) Рамон-02 № 19-13, Рамон-02 №14-07
(атауы, түрі, зауыттың нөмірі (наименование, тип, заводской номер)
6. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) (от) 31.10.2022 ж. күнінен бастап № ВА. 17-04-44484,
(от) 13.10.2022 ж. күнінен бастап № ВА. 17-04-44288
(берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген тең салмақты баламалы көлемді белсенділігі, Бк/м^3 (Измеренная, равновесная, эквивалентная, объемная активность радона Бк/м^3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м^2· сек)	Бк/м^3 рұқсат етілген шекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м^3) Ағынның рұқсат етілген шекті тығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м^2· сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
1.	«Ski & Spa Resort » конақ үйінің құрылысына бөлінген жер телімі.	23,0 – 75,0	80,0	-

Үлгіні (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД) «Радиациялық қауыпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын гигиеналық норматив» (ҚР ДСМ 02.08.2022 ж. №ҚР ДСМ-71 бұйрығының 3-ші параграфының 30-шы тармағына сәйкес)

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә.(Ф.И.О.,специалиста проводившего исследование)

Жапеков Д.М.

қолы (подпись)

Зертхана меңгерушісінің м.а. қолы. Т.А.Ә. (Ф.И.О. подпись и.о заведующего лабораторией) Комегова А.К.

Мөр орны
Место печати

ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Алматы қаласы бойынша филиалының директорының м.а.
И.о. директора филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г.Алматы

Бакберген Г.А.

Т.А.Ә. қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним.

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕН

РО-23-15812/11-390 «27» шілде 2023 ж. (г.)

Испытательная лаборатория ТОО «ДиАлЛаб»

БИН 210740000810, г. Алматы, пр. Райымбека, 174/3. Тел 8 701 654 48 48 diallab@bk.ru
Мед лицензия №22003687 от 23.02.2022г. Лицензия комитета атомного и энергетического надзора и контроля №23025565 от 20.11.2023

ХАТТАМА (ПРОТОКОЛ) № 35/1

Дозиметрического контроля

«24» сентября 2024 ж.(г.)

1. Тапсырысшы, нысан атауы, өлшеу жүргізген орын (Заказчик, наименование объекта, место проведения): Заказчик: ТОО «SADU DEVELOPMENT». Целевое назначение: «Строительство туристической базы ул. Горная, уч.546/1, Медеуский район, г. Алматы. (1 очередь)» расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, выше от высокогорного спортивного комплекса Медеу, рядом Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Площадь участка – 1,0964 га.

2. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии Представителя объекта): Уакбаев Е.

3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения): Дозиметрический контроль, по заявлению № 35 от 24.09.2024 г.

4. Өлшеу құралдары (Средство измерения): дозиметр-радиометр ДКС-АТ 1121 № 4797
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)

5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) Сертификат ВА.17-04 48640 от 07.02.2024г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

6. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на методы испытаний) Приказ № 194 от 08. 09.2011г Об утверждении «Методических рекомендаций по радиационной гигиене»

7. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на продукцию (объект) :Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 3

8. Атмосфералық ауаның метеорологиялық факторларын өлшеудің нәтижелері (Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха):
а) ауа температурасы (температура воздуха) С° 21 б) салыстырмалы ылғалдылық (относительная влажность) % 49

9. Дата проведения испытаний (замеров): 24.09.2024 г.

Сканировано с CamScanner

Өлшеу нәтижелері дозиметрлік бақылау хаттамасы №35/1)
(Результаты измерений к протоколу дозиметрического контроля №35/1)

Тіркеунөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Дозаның өлшенген куаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы (мкЗв/час,н/сек)			Дозаның рауалы қуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность дозы (мкЗв/час,н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)					
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
Заказчик: ТОО «SADU DEVELOPMENT»							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок. Площадь участка-1,0964 га		0,11-0,12			0,3	

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 3

Хаттама 2 дана болып толтырылды (Протокол составлен в 2-х экземплярах)

Зерттеу жүргізген (Исследование проводил) радиолог- дозиметрист _____ Турсумбаев К.К.
лауазымы, ТАӘ, қолы (должность, ФИО, подпись)

Директор ТОО «ДиАлЛаб»_____ Турсумбаев К.К.
ТАӘ қолы (ФИО подпись)

Протокол распространяется только на образцы (пробы), подвергнутые испытаниям.
Перепечатка протокола частичная или полная запрещена без разрешения лаборатории

Сканировано с CamScanner

Испытательная лаборатория ТОО «ДиАлЛаб»

БИН 210740000810, г. Алматы, пр. Райымбека, 174/3. Тел 8 701 654 48 48 diallab@bk.ru
Мед лицензия №22003687 от 23.02.2022г. Лицензия комитета атомного и энергетического надзора и контроля №23025565 от 20.11.2023

ХАТТАМА (ПРОТОКОЛ) № 35/2

Измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе

«24» сентября 2024 ж.(г.)

1. Тапсырысшы, нысан атауы, өлшеу жүргізген орын (Заказчик, наименование объекта, место проведения): Заказчик: : ТОО «SADU DEVELOPMENT». Целевое назначение: «Строительство туристической базы ул. Горная, уч.546/1, Медеуский район, г. Алматы. (1 очередь)» расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, выше от высокогорного спортивного комплекса Медеу, рядом Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Площадь участка – 1,0964 га

2. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта) Уакбаев Е.

3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения): Радиометрический контроль, по заявлению №35 от 24.09.2024 г.

4. Өлшеу құралдары (Средство измерения): радиометр радона портативный РАА-01М-03, №32707
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)

5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) Сертификат № ВА.17-04-48660 от 07.02.2024г
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

6. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на методы испытаний): Приказ № 194 от 08. 09.2011г Об утверждении «Методических рекомендаций по радиационной гигиене»

7. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на продукцию (объект) : жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 3

8. Атмосфералық ауаның метеорологиялық факторларын өлшеудің нәтижелері (Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха):
а) ауа температурасы (температура воздуха) С° 21 б) салыстырмалы ылғалдылық (относительная влажность) % 49

9. Дата проведения испытаний (замеров): 24.09.2024 г

Сканировано с CamScanner

Өлшеу нәтижелері ауадағы радонның және оның ыдырау өнімдерін құрамын өлшеу Топырақ бетінен алынған радонның ағымдық тығыздығын өлшеу хаттамасы №35/2. Результаты измерений к протоколу №35/2 измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе. Измерений плотности потока радона с поверхности грунта

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген, тең салмақты, баламалы, көлемдібелсенділігі Бк/м^3(Измеренная, равновесная, эквивалентная, объемная активность радонаБк/м^3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м^2·сек)	Бк/м^3 рауалы секті концентрациясы(Допустимая концентрація Бк/м^3) Ағынның рауалы шектітығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока(мБк/м^2·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
Заказчик: ТОО «SADU DEVELOPMENT»				
1.	Земельный участок. Площадь участка-1,0964 га	39-68	80,0	

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 3.

Хаттама 2 дана болып толтырылды (Протокол составлен в 2-х экземплярах)

Зерттеу жүргізген (Исследование проводил) радиолог-дозиметрист _____ Турсумбаев К.К.
лауазымы, ТАӘ, қолы (должность, ФИО, подпись)

Директор ТОО «ДиАлЛаб» _____ Турсумбаев К.К.
ТАӘ қолы (ФИО подпись)

Протокол распространяется только на образцы (пробы), подвергнутые испытаниям.
Перепечатка протокола частичная или полная запрещена без разрешения лаборатории

Сканировано с CamScanner

№1230009001427756 27.07.2023 ж. (г.)

KZ.T.02.0575 TESTING	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 20 тамызынан №84 бұйрығымен Бекітілген №289 нысанды медициналық құжаттама
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по городу Алматы г. Алматы	Медицинская документация Форма №289 Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 августа 2021 года №84

Полимераздық тізбектеу реакциясы НӘТИЖЕСІ
РЕЗУЛЬТАТ полимеразной цепной реакции

№1230009001427756 27.07.2023 ж. (г.)

1. Тексерушінің тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)(Фамилия, имя, отчество обследуемого (при наличии)):
2. ЖСН(ИИН):
3. Жасы(Возраст):
4. Үй мекенжайы(Домашний адрес): г.Алматы, улица Керей-Жанибек хандар, 546/1
5. Жұмыс орны(Место работы):
6. Байланыс телефоны(Контактный телефон):
7. Диагнозы(Диагноз):
8. Үлгіні жіберген мекеменің атауы(Наименование организации направившего образец): ТОО "SADU DEVELOPMENT" Отель «Ski & Spa Resort» РД №869 от 24.01.2023г., счет на оплату№7659 от 25.07.2023г.
9. Сынаманың атауы(Наименование пробы): от А на левой стороне проезда
10. Материалды жеткізу күні және уақыты(Дата и время доставки материала): 24.07.2023, 17:25:00
11. Сынама алынған күні, уақыты(Дата и время забора): 24.07.2023, 15:15:47
12. Тасымалдау жағдайы(Условия транспортировки): Автотранспорт
13. Тексеру мақсаты(Цель обследования): сибирская язва
14. Зерттеу нәтижелері(Результаты исследований: ПЦР на /указать вид инфекции): ДНК Bacillus anthracis-не обнаружено

Специалист лабораторий	Қол қойылды(Подписано)	Каназарова Мольдир Оскенбаевна
Заведующий лабораторией	Қол қойылды(Подписано)	Рахимбаева Алмагуль Калиевна

№1230009001427756 27.07.2023 ж. (г.)

заместитель директора Қол қойылды(Подписано) Бакберген Гульжахан Абжановна

Хаттама __ данада толтырылды (Протокол составлен в ___ экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) 27.07.2023 ж. (г.)
Парақтар саны (Количество страниц)
Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады
(Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН
(Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА)
Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің,химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері/сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

№1230009001427839 27.07.2023 ж. (г.)

KZ.T.02.0575 TESTING	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 20 тамызынан №84 бұйрығымен Бекітілген №289 нысанды медициналық құжаттама
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по городу Алматы г. Алматы	Медицинская документация Форма №289 Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 августа 2021 года №84

Полимераздық тізбектеу реакциясы НӘТИЖЕСІ
РЕЗУЛЬТАТ полимеразной цепной реакции

№1230009001427839 27.07.2023 ж. (г.)

1. Тексерушінің тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)(Фамилия, имя, отчество обследуемого (при наличии)):
2. ЖСН(ИИН):
3. Жасы(Возраст):
4. Үй мекенжайы(Домашний адрес): г.Алматы, улица Керей-Жанибек хандар, 546/1
5. Жұмыс орны(Место работы):
6. Байланыс телефоны(Контактный телефон):
7. Диагнозы(Диагноз):
8. Үлгіні жіберген мекеменің атауы(Наименование организации направившего образец): ТОО "SADU DEVELOPMENT" Отель «Ski & Spa Resort» РД №869 от 24.01.2023г., счет на оплату№7659 от 25.07.2023г.
9. Сынаманың атауы(Наименование пробы): от А на правой стороне проезда
10. Материалды жеткізу күні және ақыты(Дата и время доставки материала): 24.07.2023, 17:25:42
11. Сынама алынған күні, уақыты(Дата и время забора): 24.07.2023, 15:15:56
12. Тасымалдау жағдайы(Условия транспортировки): Автотранспорт
13. Тексеру мақсаты(Цель обследования): сибирская язва
14. Зерттеу нәтижелері(Результаты исследований: ПЦР на /указать вид инфекции): ДНК Bacillus anthracis-не обнаружено

Специалист лабораторий	Қол қойылды(Подписано)	Каназарова Мольдир Оскенбаевна
Заведующий лабораторией	Қол қойылды(Подписано)	Рахимбаева Алмагуль Калиевна

№1230009001427839 27.07.2023 ж. (г.)

заместитель директора Қол қойылды(Подписано) Бакберген Гульжахан Абжановна

Хаттама __ данада толтырылды (Протокол составлен в ___ экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) 27.07.2023 ж. (г.)
Парақтар саны (Количество страниц)
Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады
(Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН
(Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА)
Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің,химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері/сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

№1230009001427922 27.07.2023 ж. (г.)

KZ.T.02.0575 TESTING	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 20 тамызынан №84 бұйрығымен Бекітілген №289 нысанды медициналық құжаттама
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по городу Алматы г. Алматы	Медицинская документация Форма №289 Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 августа 2021 года №84

Полимераздық тізбектеу реакциясы НӘТИЖЕСІ
РЕЗУЛЬТАТ полимеразной цепной реакции

№1230009001427922 27.07.2023 ж. (г.)

1. Тексерушінің тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)(Фамилия, имя, отчество обследуемого (при наличии)):
2. ЖСН(ИИН):
3. Жасы(Возраст):
4. Үй мекенжайы(Домашний адрес): г.Алматы, улица Керей-Жанибек хандар, 546/1
5. Жұмыс орны(Место работы):
6. Байланыс телефоны(Контактный телефон):
7. Диагнозы(Диагноз):
8. Үлгіні жіберген мекеменің атауы(Наименование организации направившего образец): ТОО "SADU DEVELOPMENT" Отель «Ski & Spa Resort» РД №869 от 24.01.2023г., счет на оплату№7659 от 25.07.2023г.
9. Сынаманың атауы(Наименование пробы): от А с левой стороны
10. Материалды жеткізу күні және ақыты(Дата и время доставки материала): 24.07.2023, 17:25:00
11. Сынама алынған күні, уақыты(Дата и время забора): 24.07.2023, 15:15:00
12. Тасымалдау жағдайы(Условия транспортировки): Автотранспорт
13. Тексеру мақсаты(Цель обследования): сибирская язва
14. Зерттеу нәтижелері(Результаты исследований: ПЦР на /указать вид инфекции): ДНК Bacillus anthracis-не обнаружено

Специалист лабораторий	Қол қойылды(Подписано)	Каназарова Мольдир Оскенбаевна
Заведующий лабораторией	Қол қойылды(Подписано)	Рахимбаева Алмагуль Калиевна

№1230009001427922 27.07.2023 ж. (г.)

заместитель директора Қол қойылды(Подписано) Бакберген Гульжахан Абжановна

Хаттама __ данада толтырылды (Протокол составлен в ___ экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) 27.07.2023 ж. (г.)
Парақтар саны (Количество страниц)
Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады
(Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН
(Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА)
Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің,химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері/сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

№1230009001428092 27.07.2023 ж. (г.)

KZ.T.02.0575 TESTING	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 20 тамызынан №84 бұйрығымен Бекітілген №289 нысанды медициналық құжаттама
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по городу Алматы г. Алматы	Медицинская документация Форма №289 Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 августа 2021 года №84

Полимераздық тізбектеу реакциясы НӘТИЖЕСІ
РЕЗУЛЬТАТ полимеразной цепной реакции

№1230009001428092 27.07.2023 ж. (г.)

1. Тексерушінің тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)(Фамилия, имя, отчество обследуемого (при наличии)):
2. ЖСН(ИИН):
3. Жасы(Возраст):
4. Үй мекенжайы(Домашний адрес): г.Алматы, улица Керей-Жанибек хандар, 546/1
5. Жұмыс орны(Место работы):
6. Байланыс телефоны(Контактный телефон):
7. Диагнозы(Диагноз):
8. Үлгіні жіберген мекеменің атауы(Наименование организации направившего образец): ТОО "SADU DEVELOPMENT" Отель «Ski & Spa Resort» РД №869 от 24.01.2023г., счет на оплату№7659 от 25.07.2023г.
9. Сынаманың атауы(Наименование пробы): от Б из середины
10. Материалды жеткізу күні және уақыты(Дата и время доставки материала): 24.07.2023, 17:25:22
11. Сынама алынған күні, уақыты(Дата и время забора): 24.07.2023, 15:15:26
12. Тасымалдау жағдайы(Условия транспортировки): Автотранспорт
13. Тексеру мақсаты(Цель обследования): сибирская язва
14. Зерттеу нәтижелері(Результаты исследований: ПЦР на /указать вид инфекции): ДНК Bacillus anthracis-не обнаружено

Специалист лабораторий	Қол қойылды(Подписано)	Каназарова Мольдир Оскенбаевна
Заведующий лабораторией	Қол қойылды(Подписано)	Рахимбаева Алмагуль Калиевна

№1230009001428092 27.07.2023 ж. (г.)

заместитель директора Қол қойылды(Подписано) Бакберген Гульжахан Абжановна

Хаттама __ данада толтырылды (Протокол составлен в ___ экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) 27.07.2023 ж. (г.)
Парақтар саны (Количество страниц)
Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады
(Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН
(Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА)
Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің,химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері/сынамалары туралы қорытындысы
(Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы " Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Номер: KZ40VWF00589198
Дата: 17.06.2026

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz
_____№_____

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищество с ограниченной ответственностью "Sadu Development" по проекту «Благоустройство и озеленение территории Туристической базы “Eco Resort” без капитального строительства по адресу: РК, г.Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ53RYS01737172 от 20 мая 2026 года

Общие сведения
Товарищество с ограниченной ответственностью "Sadu Development", 050059, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица Искендерова, дом № 1, 060240008746

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Намечаемая деятельность предусматривает реализацию проекта по строительству и эксплуатации туристической базы отдыха «Eco Resort» на территории РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк», Мало-Алматинское лесничество, квартал 33, выделы 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30, в Медеуском районе города Алматы.

Проектом предусматривается строительство 15 апартаментов четырех типов для временного размещения отдыхающих, объектов благоустройства и озеленения территории, устройство внутриплощадочных проездов для электромобилей, парковочных мест, инженерно-технической инфраструктуры, а также выполнение мероприятий по организации рельефа и укреплению склонов.

Общая площадь земельного участка составляет 3,7 га, площадь

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

территории проектирования и благоустройства – 0,93546 га. Проектная вместимость объекта составляет 44 человека единовременного пребывания. Срок строительства предусмотрен продолжительностью 4 месяца, дальнейшая деятельность связана с эксплуатацией туристическо-рекреационного объекта.

Согласно пп.10.31 п.10 (Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.3 п.12 (проведение строительно–монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, рассматриваемый объект относится к IV категории, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

Намечаемая деятельность планируется к осуществлению на территории РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, Мало-Алматинское лесничество, квартал 33, выделы 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30. Земельный участок предоставлен инициатору деятельности на праве долгосрочного пользования для осуществления туристической и рекреационной деятельности сроком на 50 лет. Общая площадь земельного участка составляет 3,7 га, площадь территории проектирования и благоустройства – 0,93546 га.

Территория расположена в горной местности выше улицы Керей-Жанибек хандар и характеризуется выраженным природным ландшафтом, наличием древесно-кустарниковой растительности, а также близостью существующих объектов рекреационного назначения и туристической инфраструктуры. Участок находится в границах особо охраняемой природной территории и одновременно расположен в водоохранной зоне бассейна реки Малая Алматинка.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Выбор места размещения объекта обусловлен целевым назначением земельного участка, предоставленного для развития туристической и рекреационной деятельности, а также его расположением в зоне существующего туристического освоения территории. В представленных материалах сведения о рассмотрении альтернативных вариантов размещения объекта отсутствуют. Возможность выбора иных площадок инициатором намечаемой деятельности не рассматривалась.

С учетом местоположения объекта на территории государственного национального природного парка реализация намечаемой деятельности требует соблюдения режима особо охраняемой природной территории, водоохранного законодательства и принятия мер по минимизации воздействия на природные комплексы, ландшафты, растительный и животный мир.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:

Проект предусматривает строительство и дальнейшую эксплуатацию туристической базы отдыха «Eco Resort», включающей размещение апартаментов для временного пребывания посетителей, объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры.

В составе объекта предусматривается строительство 15 апартаментов четырех типов, предназначенных для семейного и корпоративного отдыха. Общая проектная вместимость объекта составляет 44 человека единовременного пребывания. Проектом предусмотрены одно- и двухэтажные здания с площадью застройки от 92,96 до 195,2 м².

Площадь застройки составляет 1370,55 м², в том числе здания и сооружения – 1217,55 м², габионные конструкции – 153,0 м². Площадь покрытий составляет 2805,1 м², включая асфальтобетонные покрытия, щебеночные покрытия, гранитные дорожки и участки с георешеткой. Площадь озеленения составляет 5177,46 м², что соответствует более 55 % территории проектирования.

Проектом предусматривается устройство внутриплощадочного технического проезда шириной 4,5 м для движения электромобилей, организация парковочных мест, наружных инженерных сетей, мероприятий по отводу поверхностного стока и укреплению склонов посредством подпорных сооружений и габионных конструкций.

Водоснабжение объекта в период эксплуатации предусматривается от существующих водозаборных сооружений на реке Малая Алматинка, водоотведение – в централизованные сети канализации. Годовое водопотребление в период эксплуатации составит 35 565,6 м³, объем водоотведения – 25 404,0 м³.

Основное функциональное назначение объекта связано с оказанием туристических и рекреационных услуг без организации промышленного

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

производства и без осуществления деятельности, связанной с добычей полезных ископаемых либо переработкой природных ресурсов.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

Проектные решения предусматривают комплексное освоение территории с размещением малоэтажных объектов туристического назначения, инженерной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения при максимальном сохранении существующего природного ландшафта.

Планировочные решения разработаны с учетом горного рельефа местности. Для обеспечения устойчивости склонов предусматривается устройство подпорных стен и габионных конструкций. Отвод поверхностных дождевых и талых вод предусматривается по естественному уклону рельефа с организацией водоотводных лотков и подключением к существующей системе водоотведения.

Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных проездов, пешеходных дорожек, лестниц, площадок отдыха и элементов благоустройства. Покрытия выполняются из асфальтобетона, щебня, гранитных плит и георешеток. Передвижение по территории предусматривается преимущественно с использованием электромобилей, что способствует снижению уровня шумового воздействия и загрязнения атмосферного воздуха.

Озеленение территории включает устройство газонов, посадку древесно-кустарниковой растительности и многолетних декоративных растений. Проектом предусмотрена высадка ели обыкновенной, осины, рябины, яблони Сиверса, абрикоса, можжевельника и иных видов растений, адаптированных к природно-климатическим условиям района.

В период строительства водоснабжение предусматривается за счет привозной воды, санитарно-бытовое обслуживание работников – посредством биотуалетов с последующим вывозом стоков специализированными организациями. Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и забор воды из поверхностных источников на период строительства не предусматриваются.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Продолжительность строительно-монтажных работ составляет 4 месяца. Ввод объекта в эксплуатацию планируется с 01.09.2026 года, после завершения строительно-монтажных работ и проведения необходимых пуско-наладочных мероприятий.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. Земельных участков. Для осуществления намечаемой деятельности предусматривается использование земельного участка площадью 3,7 га, предоставленного на праве долгосрочной аренды согласно договору аренды № Д-04/19 от 19.04.2019 года. Земельный участок расположен на территории Государственного национального природного парка, государственный акт на земельный участок № 0169851 от 21.10.2019 года. Кадастровый номер земельного участка: 20-315-054-006. Целевое назначение земельного участка соответствует реализации намечаемой деятельности. Предполагаемый срок использования земельного участка составляет 50 лет. Земельный участок будет использоваться на этапах строительства и дальнейшей эксплуатации объекта. Дополнительное изъятие земельных ресурсов, расширение границ землепользования либо изменение целевого назначения земельного участка не предусматриваются. Границы земельного участка определены землеустроительным проектом и закреплены координатами 42 поворотных точек. Координаты земельного участка составляют: Точка №1 – X: -12939,7; Y: 8915,5; Точка №2 – X: -12942,7; Y: 8946,6; Точка №3 – X: -12953,0; Y: 8971,2; Точка №4 – X: -12955,0; Y: 8987,0; Точка №5 – X: -12947,5; Y: 9019,4; Точка №6 – X: -12933,4; Y: 9035,2; Точка №7 – X: -12890,2; Y: 9032,5; Точка №8 – X: -12878,4; Y: 9036,4; Точка №9 – X: -12871,6; Y: 9042,5; Точка №10 – X: -12870,1; Y: 9051,9; Точка №11 – X: -12872,1; Y: 9063,0; Точка №12 – X: -12900,1; Y: 9139,8; Точка №13 – X: -12920,7; Y: 9174,5; Точка №14 – X: -12935,7; Y: 9191,5; Точка №15 – X: -12964,5; Y: 9209,8; Точка №16 – X: -12984,8; Y: 9131,4; Точка №17 – X: -12992,5; Y: 9134,2; Точка №18 – X: -12985,9; Y: 9081,5; Точка №19 – X: -13047,2; Y: 9086,6; Точка №20 – X: -13084,8; Y: 9094,3; Точка №21 – X: -13089,8; Y: 9118,5; Точка №22 – X: -13051,2; Y: 9157,2; Точка №23 – X: -13124,7; Y: 9197,7; Точка №24 – X: -13120,4; Y: 9185,3; Точка №25 – X: -13135,3; Y: 9126,6; Точка №26 – X: -13206,0; Y: 9147,7; Точка №27 – X: -13206,9; Y: 9142,0; Точка №28 – X: -13172,5; Y: 9118,0; Точка №29 – X: -13145,3; Y: 9083,4; Точка №30 – X: -13126,8; Y: 9080,9; Точка №31 – X: -13106,1; Y: 9063,4; Точка №32 – X: -13109,0; Y: 9050,0; Точка №33 – X: -13143,2; Y: 9038,7; Точка №34 – X: -13128,8; Y: 9010,4; Точка №35 – X: -13005,0; Y: 9036,7; Точка №36 – X: -12989,6; Y: 8997,0; Точка №37 – X: -13029,4; Y: 8977,7; Точка №38 – X: -13010,7; Y: 8941,7; Точка №39 – X: -12986,7; Y: 8909,8; Точка №40 – X: -12970,6; Y: 8917,2; Точка №41 – X: -12965,3; Y: 8930,3; Точка №42 – X: -12958,2; Y: 8932,3.

2. Водных ресурсов. На период строительства водоснабжение будет осуществляться привозной водой на основании договора со специализированной организацией. Для питьевых нужд работников предусматривается использование бутилированной питьевой воды. Вода

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

будет использоваться на хозяйственно-бытовые нужды строительного персонала, приготовление строительных растворов и увлажнение пылящих материалов. Предполагаемый объем водопотребления на период строительства составит 453,015 м³/год. Сброс сточных вод составит 313,95 м³/год. Водоотведение будет осуществляться посредством биотуалетов с последующим вывозом сточных вод специализированной организацией. На период эксплуатации водоснабжение туристической базы предусматривается от водозаборных сооружений на реке Малая Алматинка. Водоотведение будет осуществляться в городские канализационные сети в соответствии с техническими условиями №05/3-292 от 06.02.2018 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Су». Туристическая база отдыха расположена в пределах водоохранной зоны. Для реализации намечаемой деятельности получено согласование размещения предприятий и иных сооружений, а также условий производства строительных и иных работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ15VRC00002510 от 04.05.2017 года. Намечаемая деятельность должна осуществляться с соблюдением ограничений и требований водного законодательства Республики Казахстан, установленных для водоохранных зон и полос. Отбор воды непосредственно из поверхностных водных объектов для нужд строительства не предусматривается. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в поверхностные водные объекты отсутствует. Вид водопользования – специальное водопользование. Для обеспечения деятельности объекта предусматривается использование воды питьевого качества. На период эксплуатации вода будет использоваться для хозяйственно-бытовых нужд персонала и посетителей, приготовления пищи, стирки, подпитки системы отопления, полива зеленых насаждений и твердых покрытий, а также иных технологических нужд объекта. Предполагаемый объем водопотребления на период эксплуатации составит 35 565,6 м³/год. Предполагаемый объем сточных вод, отводимых в систему канализации, составит 25 404,0 м³/год.

3. Участков недр. Использование участков недр в рамках намечаемой деятельности не предусматривается.

4. Растительных ресурсов. Использование растительных ресурсов в качестве сырья или природного ресурса для осуществления намечаемой деятельности не предусматривается. Заготовка, сбор и использование дикорастущих растений в окружающей среде осуществляться не будут. Согласно акту обследования, предоставленному Медеуским филиалом РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк», на территории, отведенной под строительство туристической базы отдыха, произрастают деревья породы ель Шренка. Указанные зеленые насаждения расположены вне пятен застройки и не затрагиваются проектными решениями. Вырубка, снос, пересадка или перенос зеленых насаждений в рамках реализации намечаемой деятельности не предусматриваются. В целях

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

благоустройства и озеленения территории после завершения строительно-монтажных работ проектом предусматривается посадка следующих древесно-кустарниковых насаждений: ель обыкновенная – 43 шт.; осина обыкновенная – 7 шт.; рябина обыкновенная – 14 шт.; абрикос обыкновенный (урюк) – 18 шт.; яблоня сибирская (яблоня Сиверса) – 17 шт.; можжевельник казацкий – 615 шт.; можжевельник средний – 225 шт.; дерен белый – 800 шт. Кроме того, предусмотрен посев клевера белого ползучего сорта «Rivendel» на площади 2420 м².

5. Пользование животным миром. Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных в рамках намечаемой деятельности не предусматривается. Объемы пользования животным миром отсутствуют. Места и виды пользования животным миром не определяются. Приобретение объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных не планируется.

6. Иных ресурсов. Для осуществления намечаемой деятельности на период строительства предусматривается использование строительных материалов, сырья и изделий, включая лакокрасочные материалы (15,976 т), сварочную проволоку (5,483 т), сжиженный газ (600 баллонов), песок (80 м³), щебень (200 м³), битум нефтяной (0,2 т), асфальтобетонные смеси (297,32 т), электроды (1,0 т), сухие строительные смеси (60,0 т), а также другие материалы, предусмотренные проектно-сметной документацией. Строительные материалы будут приобретаться у специализированных местных поставщиков и использоваться в течение всего периода строительства объекта. На период строительства тепловая энергия не требуется. Электроснабжение строительной площадки будет осуществляться в соответствии с проектными решениями на период производства строительно-монтажных работ. На период эксплуатации туристической базы отдыха для теплоснабжения предусматривается использование природного газа. Газоснабжение будет осуществляться в соответствии с техническими условиями №02-202-4993 от 21.09.2020 года, выданными АО «КазТрансГаз Аймак». Предполагаемый объем потребления природного газа составит 322,606 тыс. м³/год.

7. Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью. Реализация намечаемой деятельности не предусматривает использование природных ресурсов в объемах, способных привести к их истощению или ухудшению состояния.

8. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. На период строительства туристической базы отдыха ожидаются выбросы в атмосферный воздух от работы строительной техники, сварочных, земляных и окрасочных работ. Всего прогнозируется выброс 25 загрязняющих веществ в объеме 1,46576553855 г/сек и 2,529678835 т/период

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

строительства. Перечень загрязняющих веществ включает: – 3 загрязняющих вещества 1 класса опасности: свинец и его неорганические соединения – 0,0000012 г/сек и 0,0000011 т/период строительства; бенз(а)пирен – 0,000000159 г/сек и 0,0000000009 т/период строительства; хлорэтилен – 0,0000000054 г/сек и 0,00000039 т/период строительства; – 5 загрязняющих веществ 2 класса опасности: марганец и его соединения – 0,0007418 г/сек и 0,000096856 т/период строительства; диоксид азота – 0,1097767 г/сек и 0,0061816 т/период строительства; фтористые газообразные соединения – 0,0001042 г/сек и 0,00006 т/период строительства; фториды неорганические плохо растворимые – 0,000458 г/сек и 0,000264 т/период строительства; формальдегид – 0,0018375 г/сек и 0,0000768 т/период строительства; – 10 загрязняющих веществ 3 класса опасности: оксиды железа (II, III) – 0,02729 г/сек и 0,0015376 т/период строительства; оксид олова – 0,0000064 г/сек и 0,00000062 т/период строительства; оксид азота (II) – 0,01783785 г/сек и 0,00100462 т/период строительства; сажа – 0,008575 г/сек и 0,000384 т/период строительства; диоксид серы – 0,013475 г/сек и 0,000576 т/период строительства; диметилбензол – 0,012 г/сек и 0,015797588 т/период строительства; метилбензол – 0,01722222222 г/сек и 0,00093 т/период строительства; бутан-1-ол – 0,00343611111 г/сек и 0,000863426 т/период строительства; взвешенные частицы – 0,04518333333 г/сек и 0,00622665 т/период строительства; пыль неорганическая (70–20% двуокиси кремния) – 0,60051662 г/сек и 2,454881692 т/период строительства; – 4 загрязняющих вещества 4 класса опасности: оксид углерода – 0,1038095 г/сек и 0,0052514 т/период строительства; бутилацетат – 0,00333333333 г/сек и 0,00018 т/период строительства; пропан-2-он – 0,02777777778 г/сек и 0,00123 т/период строительства; алканы С12–19 (в пересчете на С, растворитель РПК-265П) – 0,3221 г/сек и 0,02452 т/период строительства; – 3 загрязняющих вещества с ОБУВ: уайт-спирит – 0,02777777778 г/сек и 0,008038486 т/период строительства; пыль абразивная – 0,004 г/сек и 0,000576 т/период строительства; пыль древесная – 0,118 г/сек и 0,001 т/период строительства. На период эксплуатации туристической базы отдыха ожидаются выбросы в атмосферный воздух от работы газовых котлов, а также от хозяйственно-бытовой деятельности. Всего прогнозируется выброс 5 загрязняющих веществ в объеме 0,077794025 г/сек и 1,6783174 т/год. Перечень загрязняющих веществ включает: – 1 загрязняющее вещество 1 класса опасности: бенз(а)пирен – 0,000000015 г/сек и 0,0000174 т/год; – 1 загрязняющее вещество 2 класса опасности: диоксид азота – 0,024 г/сек и 0,5187 т/год; – 2 загрязняющих вещества 3 класса опасности: оксид азота (II) – 0,0039 г/сек и 0,0843 т/год; синтетические моющие средства («Ариэль», «Миф-Универсал», «Тайд») – 0,00009401 г/сек и 0,0000082 т/год; – 1 загрязняющее вещество 4 класса опасности: оксид углерода – 0,0498 г/сек и 1,0753 т/год.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

9. Описание сбросов загрязняющих веществ. Сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, а также на рельеф местности, пруды-испарители или поля фильтрации в рамках намечаемой деятельности не предусматриваются. На период эксплуатации объекта отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городскую централизованную систему канализации в соответствии с техническими условиями №05/3-292 от 06.02.2018 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Су».

10. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности. В процессе строительства объекта образуются отходы в объеме 1,702521 т/период строительства, в том числе опасные отходы – 0,404121 т/период строительства и неопасные отходы – 1,2984 т/период строительства. К основным видам отходов на период строительства относятся: коммунальные отходы (20 03 01) – 1,2547 т/период строительства; тара из-под лакокрасочных материалов (08 01 13*) – 0,403613 т/период строительства; промасленная ветошь (15 02 02*) – 0,000508 т/период строительства; полиэтиленовые отходы (12 01 05) – 0,022 т/период строительства; огарки сварочных электродов (12 01 13) – 0,0013 т/период строительства; отходы битума (17 03 02) – 0,0204 т/период строительства. В процессе эксплуатации объекта образуются отходы в объеме 9,451 т/год, полностью относящиеся к неопасным отходам. Основными видами отходов являются: коммунальные отходы (20 03 01) – 5,25 т/год; смет с территории (20 03 03) – 3,25 т/год; ветошь и абсорбенты (15 02 03) – 0,22 т/год; биоразлагаемые отходы кухонь и столовых (20 01 08) – 0,548 т/год; отходы медпункта (18 01 04) – 0,183 т/год. Все образующиеся отходы не превышают пороговые значения, установленные правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, и не подлежат обязательному внесению в регистр по критериям переноса отходов. Временное накопление отходов предусматривается в контейнерах закрытого типа на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления отходы будут передаваться специализированным организациям для транспортировки, утилизации или размещения в соответствии с экологическими требованиями.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности – Департамент экологии по городу Алматы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Оценка состояния атмосферного воздуха на территории города Алматы выполнена на основании данных государственного мониторинга качества окружающей среды, формируемых уполномоченными органами и отражающих современное состояние загрязнения атмосферного воздуха в регионе.

По результатам мониторинга наблюдается напряженная экологическая ситуация, характеризующаяся периодическими превышениями предельно допустимых концентраций по ряду загрязняющих веществ, включая диоксид азота, оксид углерода, озон, взвешенные частицы PM-2,5 и PM-10, а также оксиды азота. Уровень загрязнения атмосферного воздуха в отдельные периоды оценивается как повышенный, что в значительной степени связано с влиянием автотранспортных потоков, особенностями рельефа территории и метеорологическими условиями, способствующими накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Значения показателей загрязнения (включая максимальные разовые и среднесуточные концентрации) по отдельным загрязняющим веществам могут превышать установленные нормативы, при этом характер загрязнения носит неравномерный и зависимый от сезонных и погодных факторов характер.

Фоновые исследования на территории предполагаемого осуществления намечаемой деятельности инициатором не проводились. В районе размещения объекта отсутствуют данные о наличии стационарных фоновых постов наблюдения, объектов исторического загрязнения, бывших военных полигонов и иных источников накопленного экологического ущерба.

С учетом имеющейся информации и характера намечаемой деятельности предварительно установлено, что необходимость проведения дополнительных полевых исследований будет определяться на последующих стадиях проектирования при уточнении проектных решений и в случае предъявления соответствующих требований уполномоченными государственными органами.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

В период строительства и эксплуатации туристической базы отдыха возможно незначительное воздействие на атмосферный воздух, почвенный покров, растительный и животный мир. Предполагаемое воздействие носит локальный характер, является кратковременным или периодическим, обратимым и не приведет к существенному изменению состояния окружающей среды, включая прилегающие территории.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Общий уровень экологического воздействия оценивается как локальный и незначительный. Значимость ожидаемых экологических последствий от реализации намечаемой деятельности принимается как низкая, поскольку предполагаемые изменения будут находиться в пределах естественной способности окружающей среды к восстановлению.

Положительное воздействие намечаемой деятельности заключается в развитии туристической инфраструктуры, повышении туристической привлекательности территории, создании дополнительных рабочих мест и формировании благоприятных условий для организованного отдыха населения.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Реализация намечаемой деятельности не связана с воздействием на компоненты окружающей среды за пределами территории Республики Казахстан. Ввиду локального характера работ, ограниченной зоны влияния и отсутствия факторов, способных оказывать воздействие на окружающую среду сопредельных государств, трансграничное воздействие не прогнозируется.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Для минимизации воздействия на окружающую среду предусматривается соблюдение технологических регламентов эксплуатации оборудования, рациональное использование водных ресурсов, своевременное техническое обслуживание и ремонт оборудования, организованный сбор и временное хранение отходов на специально оборудованных площадках с последующим вывозом специализированными организациями, поддержание территории в надлежащем санитарном состоянии, своевременный ремонт твердого покрытия и уход за зелеными насаждениями. Реализация указанных мероприятий позволит предотвратить загрязнение окружающей среды и обеспечить соблюдение экологических требований.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

Целью намечаемой деятельности является строительство туристической базы отдыха на земельном участке, предоставленном в долгосрочное пользование с соответствующим целевым назначением. Альтернативные варианты размещения объекта не рассматриваются, поскольку реализация проекта предусмотрена на данном земельном участке в соответствии с его целевым назначением.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность осуществляется на особо охраняемой природной территории;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность может включать использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов;
- деятельность может быть связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;
- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- деятельность может осуществлять выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- деятельность может являться источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;
- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;
- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Кодекса, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; косвенные воздействия – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; кумулятивные воздействия – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Кодекса.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 11 июня 2026 года.

И.о. руководителя **А. Әлқожа**

исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz
_____№_____

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищество с ограниченной ответственностью "Sadu Development" по проекту «Благоустройство и озеленение территории Туристической базы “Eco Resort” без капитального строительства по адресу: РК, г.Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ53RYS01737172 от 20 мая 2026 года

Общие сведения
Товарищество с ограниченной ответственностью "Sadu Development", 050059, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица Искендерова, дом № 1, 060240008746

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. Земельных участков. Для осуществления намечаемой деятельности предусматривается использование земельного участка площадью 3,7 га, предоставленного на праве долгосрочной аренды согласно договору аренды № Д-04/19 от 19.04.2019 года. Земельный участок расположен на территории Государственного национального природного парка, государственный акт на земельный участок № 0169851 от 21.10.2019 года. Кадастровый номер земельного участка: 20-315-054-006. Целевое назначение земельного участка соответствует реализации намечаемой деятельности. Предполагаемый срок использования земельного участка составляет 50 лет. Земельный участок будет использоваться на этапах строительства и дальнейшей эксплуатации объекта. Дополнительное изъятие земельных ресурсов, расширение границ

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

землепользования либо изменение целевого назначения земельного участка не предусматриваются. Границы земельного участка определены землеустроительным проектом и закреплены координатами 42 поворотных точек. Координаты земельного участка составляют: Точка №1 – X: -12939,7; Y: 8915,5; Точка №2 – X: -12942,7; Y: 8946,6; Точка №3 – X: -12953,0; Y: 8971,2; Точка №4 – X: -12955,0; Y: 8987,0; Точка №5 – X: -12947,5; Y: 9019,4; Точка №6 – X: -12933,4; Y: 9035,2; Точка №7 – X: -12890,2; Y: 9032,5; Точка №8 – X: -12878,4; Y: 9036,4; Точка №9 – X: -12871,6; Y: 9042,5; Точка №10 – X: -12870,1; Y: 9051,9; Точка №11 – X: -12872,1; Y: 9063,0; Точка №12 – X: -12900,1; Y: 9139,8; Точка №13 – X: -12920,7; Y: 9174,5; Точка №14 – X: -12935,7; Y: 9191,5; Точка №15 – X: -12964,5; Y: 9209,8; Точка №16 – X: -12984,8; Y: 9131,4; Точка №17 – X: -12992,5; Y: 9134,2; Точка №18 – X: -12985,9; Y: 9081,5; Точка №19 – X: -13047,2; Y: 9086,6; Точка №20 – X: -13084,8; Y: 9094,3; Точка №21 – X: -13089,8; Y: 9118,5; Точка №22 – X: -13051,2; Y: 9157,2; Точка №23 – X: -13124,7; Y: 9197,7; Точка №24 – X: -13120,4; Y: 9185,3; Точка №25 – X: -13135,3; Y: 9126,6; Точка №26 – X: -13206,0; Y: 9147,7; Точка №27 – X: -13206,9; Y: 9142,0; Точка №28 – X: -13172,5; Y: 9118,0; Точка №29 – X: -13145,3; Y: 9083,4; Точка №30 – X: -13126,8; Y: 9080,9; Точка №31 – X: -13106,1; Y: 9063,4; Точка №32 – X: -13109,0; Y: 9050,0; Точка №33 – X: -13143,2; Y: 9038,7; Точка №34 – X: -13128,8; Y: 9010,4; Точка №35 – X: -13005,0; Y: 9036,7; Точка №36 – X: -12989,6; Y: 8997,0; Точка №37 – X: -13029,4; Y: 8977,7; Точка №38 – X: -13010,7; Y: 8941,7; Точка №39 – X: -12986,7; Y: 8909,8; Точка №40 – X: -12970,6; Y: 8917,2; Точка №41 – X: -12965,3; Y: 8930,3; Точка №42 – X: -12958,2; Y: 8932,3.

2. *Водных ресурсов.* На период строительства водоснабжение будет осуществляться привозной водой на основании договора со специализированной организацией. Для питьевых нужд работников предусматривается использование бутилированной питьевой воды. Вода будет использоваться на хозяйственно-бытовые нужды строительного персонала, приготовление строительных растворов и увлажнение пылящих материалов. Предполагаемый объем водопотребления на период строительства составит 453,015 м³/год. Сброс сточных вод составит 313,95 м³/год. Водоотведение будет осуществляться посредством биотуалетов с последующим вывозом сточных вод специализированной организацией. На период эксплуатации водоснабжение туристической базы предусматривается от водозаборных сооружений на реке Малая Алматинка. Водоотведение будет осуществляться в городские канализационные сети в соответствии с техническими условиями №05/3-292 от 06.02.2018 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Су». Туристическая база отдыха расположена в пределах водоохранной зоны. Для реализации намечаемой деятельности получено согласование размещения предприятий и иных сооружений, а также условий производства строительных и иных работ на водных объектах, водоохранных

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

зонах и полосах №KZ15VRC00002510 от 04.05.2017 года. Намечаемая деятельность должна осуществляться с соблюдением ограничений и требований водного законодательства Республики Казахстан, установленных для водоохранных зон и полос. Отбор воды непосредственно из поверхностных водных объектов для нужд строительства не предусматривается. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в поверхностные водные объекты отсутствует. Вид водопользования – специальное водопользование. Для обеспечения деятельности объекта предусматривается использование воды питьевого качества. На период эксплуатации вода будет использоваться для хозяйственно-бытовых нужд персонала и посетителей, приготовления пищи, стирки, подпитки системы отопления, полива зеленых насаждений и твердых покрытий, а также иных технологических нужд объекта. Предполагаемый объем водопотребления на период эксплуатации составит 35 565,6 м³/год. Предполагаемый объем сточных вод, отводимых в систему канализации, составит 25 404,0 м³/год.

3. Участков недр. Использование участков недр в рамках намечаемой деятельности не предусматривается.

4. Растительных ресурсов. Использование растительных ресурсов в качестве сырья или природного ресурса для осуществления намечаемой деятельности не предусматривается. Заготовка, сбор и использование дикорастущих растений в окружающей среде осуществляться не будут. Согласно акту обследования, предоставленному Медеуским филиалом РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк», на территории, отведенной под строительство туристической базы отдыха, произрастают деревья породы ель Шренка. Указанные зеленые насаждения расположены вне пятен застройки и не затрагиваются проектными решениями. Вырубка, снос, пересадка или перенос зеленых насаждений в рамках реализации намечаемой деятельности не предусматриваются. В целях благоустройства и озеленения территории после завершения строительно-монтажных работ проектом предусматривается посадка следующих древесно-кустарниковых насаждений: ель обыкновенная – 43 шт.; осина обыкновенная – 7 шт.; рябина обыкновенная – 14 шт.; абрикос обыкновенный (урюк) – 18 шт.; яблоня сибирская (яблоня Сиверса) – 17 шт.; можжевельник казацкий – 615 шт.; можжевельник средний – 225 шт.; дерен белый – 800 шт. Кроме того, предусмотрен посев клевера белого ползучего сорта «Rivendel» на площади 2420 м².

5. Пользование животным миром. Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных в рамках намечаемой деятельности не предусматривается. Объемы пользования животным миром отсутствуют. Места и виды пользования животным миром не определяются. Приобретение

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных не планируется.

6. Иных ресурсов. Для осуществления намечаемой деятельности на период строительства предусматривается использование строительных материалов, сырья и изделий, включая лакокрасочные материалы (15,976 т), сварочную проволоку (5,483 т), сжиженный газ (600 баллонов), песок (80 м³), щебень (200 м³), битум нефтяной (0,2 т), асфальтобетонные смеси (297,32 т), электроды (1,0 т), сухие строительные смеси (60,0 т), а также другие материалы, предусмотренные проектно-сметной документацией. Строительные материалы будут приобретаться у специализированных местных поставщиков и использоваться в течение всего периода строительства объекта. На период строительства тепловая энергия не требуется. Электроснабжение строительной площадки будет осуществляться в соответствии с проектными решениями на период производства строительно-монтажных работ. На период эксплуатации туристической базы отдыха для теплоснабжения предусматривается использование природного газа. Газоснабжение будет осуществляться в соответствии с техническими условиями №02-202-4993 от 21.09.2020 года, выданными АО «КазТрансГаз Аймак». Предполагаемый объем потребления природного газа составит 322,606 тыс. м³/год.

7. Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью. Реализация намечаемой деятельности не предусматривает использование природных ресурсов в объемах, способных привести к их истощению или ухудшению состояния.

8. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. На период строительства туристической базы отдыха ожидаются выбросы в атмосферный воздух от работы строительной техники, сварочных, земляных и окрасочных работ. Всего прогнозируется выброс 25 загрязняющих веществ в объеме 1,46576553855 г/сек и 2,529678835 т/период строительства. Перечень загрязняющих веществ включает: – 3 загрязняющих вещества 1 класса опасности: свинец и его неорганические соединения – 0,0000012 г/сек и 0,0000011 т/период строительства; бенз(а)пирен – 0,000000159 г/сек и 0,0000000009 т/период строительства; хлорэтилен – 0,0000000054 г/сек и 0,00000039 т/период строительства; – 5 загрязняющих веществ 2 класса опасности: марганец и его соединения – 0,0007418 г/сек и 0,000096856 т/период строительства; диоксид азота – 0,1097767 г/сек и 0,0061816 т/период строительства; фтористые газообразные соединения – 0,0001042 г/сек и 0,00006 т/период строительства; фториды неорганические плохо растворимые – 0,000458 г/сек и 0,000264 т/период строительства; формальдегид – 0,0018375 г/сек и 0,0000768 т/период строительства; – 10 загрязняющих веществ 3 класса опасности: оксиды железа (II, III) – 0,02729 г/сек и 0,0015376 т/период строительства; оксид олова – 0,0000064 г/сек и

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

0,00000062 т/период строительства; оксид азота (II) – 0,01783785 г/сек и 0,00100462 т/период строительства; сажа – 0,008575 г/сек и 0,000384 т/период строительства; диоксид серы – 0,013475 г/сек и 0,000576 т/период строительства; диметилбензол – 0,012 г/сек и 0,015797588 т/период строительства; метилбензол – 0,01722222222 г/сек и 0,00093 т/период строительства; бутан-1-ол – 0,00343611111 г/сек и 0,000863426 т/период строительства; взвешенные частицы – 0,04518333333 г/сек и 0,00622665 т/период строительства; пыль неорганическая (70–20% двуокиси кремния) – 0,60051662 г/сек и 2,454881692 т/период строительства; – 4 загрязняющих вещества 4 класса опасности: оксид углерода – 0,1038095 г/сек и 0,0052514 т/период строительства; бутилацетат – 0,00333333333 г/сек и 0,00018 т/период строительства; пропан-2-он – 0,02777777778 г/сек и 0,00123 т/период строительства; алканы С12–19 (в пересчете на С, растворитель РПК-265П) – 0,3221 г/сек и 0,02452 т/период строительства; – 3 загрязняющих вещества с ОБУВ: уайт-спирит – 0,02777777778 г/сек и 0,008038486 т/период строительства; пыль абразивная – 0,004 г/сек и 0,000576 т/период строительства; пыль древесная – 0,118 г/сек и 0,001 т/период строительства. На период эксплуатации туристической базы отдыха ожидаются выбросы в атмосферный воздух от работы газовых котлов, а также от хозяйственно-бытовой деятельности. Всего прогнозируется выброс 5 загрязняющих веществ в объеме 0,077794025 г/сек и 1,6783174 т/год. Перечень загрязняющих веществ включает: – 1 загрязняющее вещество 1 класса опасности: бенз(а)пирен – 0,000000015 г/сек и 0,0000174 т/год; – 1 загрязняющее вещество 2 класса опасности: диоксид азота – 0,024 г/сек и 0,5187 т/год; – 2 загрязняющих вещества 3 класса опасности: оксид азота (II) – 0,0039 г/сек и 0,0843 т/год; синтетические моющие средства («Ариэль», «Миф-Универсал», «Тайд») – 0,00009401 г/сек и 0,0000082 т/год; – 1 загрязняющее вещество 4 класса опасности: оксид углерода – 0,0498 г/сек и 1,0753 т/год.

9. Описание сбросов загрязняющих веществ. Сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, а также на рельеф местности, пруды-испарители или поля фильтрации в рамках намечаемой деятельности не предусматриваются. На период эксплуатации объекта отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городскую централизованную систему канализации в соответствии с техническими условиями №05/3-292 от 06.02.2018 года, выданными ГКП на ПХВ «Алматы Су».

10. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности. В процессе строительства объекта образуются отходы в объеме 1,702521 т/период строительства, в том числе опасные отходы – 0,404121 т/период строительства и неопасные отходы – 1,2984 т/период строительства. К основным видам отходов на период строительства относятся: коммунальные отходы (20 03 01) – 1,2547 т/период строительства;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

тара из-под лакокрасочных материалов (08 01 13*) – 0,403613 т/период строительства; промасленная ветошь (15 02 02*) – 0,000508 т/период строительства; полиэтиленовые отходы (12 01 05) – 0,022 т/период строительства; огарки сварочных электродов (12 01 13) – 0,0013 т/период строительства; отходы битума (17 03 02) – 0,0204 т/период строительства. В процессе эксплуатации объекта образуются отходы в объеме 9,451 т/год, полностью относящиеся к неопасным отходам. Основными видами отходов являются: коммунальные отходы (20 03 01) – 5,25 т/год; смет с территории (20 03 03) – 3,25 т/год; ветошь и абсорбенты (15 02 03) – 0,22 т/год; биоразлагаемые отходы кухонь и столовых (20 01 08) – 0,548 т/год; отходы медпункта (18 01 04) – 0,183 т/год. Все образующиеся отходы не превышают пороговые значения, установленные правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, и не подлежат обязательному внесению в регистр по критериям переноса отходов. Временное накопление отходов предусматривается в контейнерах закрытого типа на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления отходы будут передаваться специализированным организациям для транспортировки, утилизации или размещения в соответствии с экологическими требованиями.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности – Департамент экологии по городу Алматы.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Оценка состояния атмосферного воздуха на территории города Алматы выполнена на основании данных государственного мониторинга качества окружающей среды, формируемых уполномоченными органами и отражающих современное состояние загрязнения атмосферного воздуха в регионе.

По результатам мониторинга наблюдается напряженная экологическая ситуация, характеризующаяся периодическими превышениями предельно допустимых концентраций по ряду загрязняющих веществ, включая диоксид азота, оксид углерода, озон, взвешенные частицы PM-2,5 и PM-10, а также оксиды азота. Уровень загрязнения атмосферного воздуха в отдельные периоды оценивается как повышенный, что в значительной степени связано с влиянием автотранспортных потоков, особенностями рельефа территории и

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

метеорологическими условиями, способствующими накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Значения показателей загрязнения (включая максимальные разовые и среднесуточные концентрации) по отдельным загрязняющим веществам могут превышать установленные нормативы, при этом характер загрязнения носит неравномерный и зависимый от сезонных и погодных факторов характер.

Фоновые исследования на территории предполагаемого осуществления намечаемой деятельности инициатором не проводились. В районе размещения объекта отсутствуют данные о наличии стационарных фоновых постов наблюдения, объектов исторического загрязнения, бывших военных полигонов и иных источников накопленного экологического ущерба.

С учетом имеющейся информации и характера намечаемой деятельности предварительно установлено, что необходимость проведения дополнительных полевых исследований будет определяться на последующих стадиях проектирования при уточнении проектных решений и в случае предъявления соответствующих требований уполномоченными государственными органами.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

В период строительства и эксплуатации туристической базы отдыха возможно незначительное воздействие на атмосферный воздух, почвенный покров, растительный и животный мир. Предполагаемое воздействие носит локальный характер, является кратковременным или периодическим, обратимым и не приведет к существенному изменению состояния окружающей среды, включая прилегающие территории.

Общий уровень экологического воздействия оценивается как локальный и незначительный. Значимость ожидаемых экологических последствий от реализации намечаемой деятельности принимается как низкая, поскольку предполагаемые изменения будут находиться в пределах естественной способности окружающей среды к восстановлению.

Положительное воздействие намечаемой деятельности заключается в развитии туристической инфраструктуры, повышении туристической привлекательности территории, создании дополнительных рабочих мест и формировании благоприятных условий для организованного отдыха населения.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Реализация намечаемой деятельности не связана с воздействием на компоненты окружающей среды за пределами территории Республики

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Казахстан. Ввиду локального характера работ, ограниченной зоны влияния и отсутствия факторов, способных оказывать воздействие на окружающую среду сопредельных государств, трансграничное воздействие не прогнозируется.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Для минимизации воздействия на окружающую среду предусматривается соблюдение технологических регламентов эксплуатации оборудования, рациональное использование водных ресурсов, своевременное техническое обслуживание и ремонт оборудования, организованный сбор и временное хранение отходов на специально оборудованных площадках с последующим вывозом специализированными организациями, поддержание территории в надлежащем санитарном состоянии, своевременный ремонт твердого покрытия и уход за зелеными насаждениями. Реализация указанных мероприятий позволит предотвратить загрязнение окружающей среды и обеспечить соблюдение экологических требований.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

Целью намечаемой деятельности является строительство туристической базы отдыха на земельном участке, предоставленном в долгосрочное пользование с соответствующим целевым назначением. Альтернативные варианты размещения объекта не рассматриваются, поскольку реализация проекта предусмотрена на данном земельном участке в соответствии с его целевым назначением.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Кодекса, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп.3 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 Кодекса описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);
- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;
- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 Кодекса, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 Кодекса, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 Кодекса, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 Кодекса описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 Кодекса описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 Кодекса, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

15. Указать информацию о месте складирования строительных и инертные материалов, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 Кодекса.

16. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо провести сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

И.о. руководителя **А. Әлқожа**

исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение

Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью "Sadu Development"

Дата составления протокола: *11.06.2026г.*

Место составления протокола: *Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан*

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: *Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан*

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: *21.05.2026г.*

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: *21.05.2026г. – 11.06.2026г.,* рабочий проект: *"Благоустройство и озеленение территории Туристической базы "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г.Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30".*

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс) к компетенции Департамента относится выдача санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения объектов государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, проектов нормативной документации по	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-защитным и санитарно-охранным зонам, а также новых видов сырья и продукции. Согласно подпункту 2 пункта 4 статьи 46 Кодекса государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-охранным и санитарно-защитным зонам. Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению и согласованию вышеуказанного проекта. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с данным решением Вы вправе обратиться с жалобой на административный акт, административное действие (бездействие) в административный орган либо к должностному лицу, принявшему соответствующее решение.	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов	Намечаемая деятельность: ТОО «Sadu Development». Проектируемый объект: Благоустройство и озеленение территории Туристической базы “Eco Resort” без капитального строительства по адресу: РК, г.Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30. Ранее Инспекцией был согласовано «Размещение туристической базы «Ski & Spa resort», расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Иле-Алатауский Государственный национальный природный парк, ТОО «Sadu Development», за № KZ15VRC00002510 от 04.05.2017 года.	-
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

6.	Управление строительства города Алматы	Не представлено.	-
7.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Департамент сообщает об отсутствии предложений и замечаний по указанному проекту. Вместе с тем сообщаем, что в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 65 Земельного кодекса Республики Казахстан собственники земельных участков и землепользователи обязаны: использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением либо, в отношении земель населенных пунктов, в соответствии с функциональной зоной, а при временном землепользовании — в соответствии с договором аренды (договором временного безвозмездного землепользования); применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям; не допускать причинения вреда здоровью населения, ухудшения санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановки, а также нанесения экологического ущерба в результате осуществляемой деятельности. В связи с изложенным просим обеспечить соблюдение требований земельного, санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Республики Казахстан при реализации намечаемой деятельности.	-
9.	Иле-Алатауский государственный национальный природный парк	Не представлено.	-
10.	Департамент экологии по городу Алматы	1. Недостаточно раскрыто воздействие при строительстве и эксплуатации на поверхностные и подземные воды. Отсутствует оценка возможного загрязнения в месте пересечения притока р. Малая Алматинка. Следует дополнить раздел оценкой воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации, описать потенциальные риски загрязнения при пересечении водотока, а также привести природоохранные мероприятия по предотвращению загрязнения. 2. Не указано количество биотуалетов, объем накапливаемых стоков, место передачи отходов, наименование принимающей	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		организации или наличие договора. 3. Не обоснована разница между объемом водопотребления и объемом сточных вод (139,065 м³/год). Следует пояснить безвозвратные потери воды (полив, испарение, увлажнение материалов, хозяйственно-бытовые нужды и др.). 4. Не представлены сведения о наличии права водопользования, лимитов водозабора, производительности водозабора и достаточности ресурсов источника. 5. Технические условия выданы в 2018 году. Необходимо подтвердить их актуальность и действие на момент реализации проекта. Кроме того, следует представить сведения о точке подключения и пропускной способности сетей. 6. Не приведены расчеты водопотребления и водоотведения на период эксплуатации (количество посетителей, персонала, нормативы расхода воды). 7. Указать возможные аварийные ситуации, оценить вероятность и последствия, предусмотреть меры предупреждения и порядок ликвидации аварийных случаев. 8. Необходимо дополнить сведениями о площади временного нарушения земель, объемах разработки грунта, местах временного складирования, обратной засыпке и мероприятиях по рекультивации территории. Также, согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов). 9. Представить расчетное обоснование объемов отходов строительства; отдельно пояснить учет/не учет излишков грунта, строительного мусора и упаковочных материалов. Согласно ст.338 Экологического Кодекса РК отходы образуемые в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 с учетом требований Кодекса. 5. Уточнить объемы потребления ресурсов на период строительства и указать источники обеспечения. 10. Дополнить перечнем источников воздействия: земляные работы, техника, шум, пылеобразование, сварочные работы, временные площадки, аварийные факторы. 11. Конкретизировать меры по снижению	

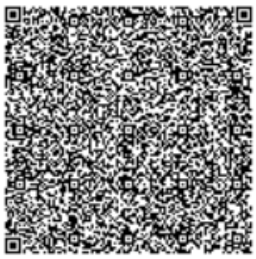
Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		воздействия: контроль герметичности трубопровода, предотвращение попадания грунта в водотоки, рекультивация, вывоз отходов, аварийный запас сорбентов, ограничение шумных работ. 12. Следует дополнить материалы ЗоНД картографическими материалами с нанесением трассы проектируемого канализационного коллектора, указанием координат начала, окончания и характерных точек трассы, а также привязкой к существующим водным объектам, инженерным сетям и иным объектам местности. 13. В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.238 Экологического Кодекса РК. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами.	

И.о. руководителя департамента Әлқожа Алмат

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

31



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.





10-12/361
02.10.2024 ж.

«Бекітемін»
Медеу филиалының директоры
Нурланов Б.Н.

Анықтау актісі

30.09.2024 г.

Біздер акт жазып қол қоюшылар Медеу филиалының директоры орынбасары Ажибеков М.А. Кіші Алматы орманшылығының орманшысы Даулбаев Б.А. Орманшы көмекші Мамыткулов С.М.
ЖШС Sadu Development жазған хаты бойынша анықтау актісін жасадық.Кіші Алматы орманшылығы 33-ші орамның 10,11,12,13,19,20,30. телімдері жалға алынған.Соның ішінде 10,11,19-шы телімдерінде ель шренка шыршасының өсіп тұрғандығы анықталды.Құрылыс сызбасын қарау барысында өсіп тұрған ель шренка шыршаларына зақым келмейтіндігі анықталды.

Біздер осыны растап қол қоямыз.

Директор орынбасары **Ажибеков М.А.**

Орманшы **Даулбаев Б.А.**

Орманшы көмекшісі **Мамыткулов С.М.**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АлматыГеоИзыскатель»

от «15» 05 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геологическим изысканиям

«Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле -Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10,11,12,13,19,20,30»

Стадия: РП

Генеральный директор Талыбов П.М.

К- во экз. 3

Алматы
2024г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Введение

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «*Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле - Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10,11,12,13,19,20,30*».

Заказчик: *ТОО "Sadu Development"*.

Основанием для производства работ послужил договор и техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий.

Целевым назначением инженерно-геологических изысканий являлось:

- изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий исследуемой площадки строительства;
- определение нормативно-расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов оснований;
- установление степени агрессивности грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, а также к металлам;
- исследование возможности геологических процессов негативно влиять на условия строительства и эксплуатаций проектируемых зданий и сооружений.

Для решения вышеперечисленных задач на площадке проектируемого строительства, в местах, согласованных заказчиком, пройдено 30 скважин глубиной по 8,0м, всего 240,0 п.м. В процессе производился отбор проб нарушенной структуры. Места расположения пробуренных скважин приведены на топографическом плане **(Приложение 2.3)**. Лабораторные исследования грунтов, отобранных из выработок в процессе полевых работ, выполнены в грунтоведческой лаборатории, в соответствии с требованиями существующих ГОСТов, инструкций и методических указаний. Результаты, полученные при лабораторных исследованиях грунтов, приведены в приложении к отчету.

Полевые, лабораторные и камеральные работы выполнялись с соблюдением положений и требований, действующих в Республике Казахстан следующих нормативных документов:

СП РК 1.02-105-2014 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СП РК 1.02-102-2014 "Инженерно-геологические изыскания для строительства";

СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений";

СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах";

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК EN 1991-1-5:2003/2011. Климатическое районирование территории РК для строительства.

СН РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";

СП 4713330.2012 СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства";

СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

НДЦС РК 8.04-03-2023 Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения;

ГОСТ 9.602-2016 "Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии";

ГОСТ 25100-2020 "Грунты. Классификация";

ГОСТ 30416-2012 "Грунты. Лабораторные испытания (общие положения)";

ГОСТ 51180-2015 "Грунты. Методы лабораторных определений физических характеристик"

ГОСТ 12071-2014 "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов";

ГОСТ 12248-2010 "Грунты. Метод лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости";

ГОСТ 23161-2012 "Метод лабораторного определения характеристик просадочности".

ГОСТ 20522-2012 "Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний";

ГОСТ 21.302-2013 "Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям".

Отчет отпечатан в трех экземплярах, один экземпляр и первичные материалы хранятся в архиве ТОО «АлматыГеоИзыскатель», два экземпляра переданы Заказчику.

При составлении отчета дополнительно были использованы фондовые материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет по району работ, а также. Справочные информационные климатические и геологические материалы.

Данный отчет по инженерно-геологическим изысканиям не может передаваться третьим лицам для разработки проектной документации и других объектов с аналогичными геотехническими условиями.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

2.1. Административное положение

Участок инженерно-геологических исследований расположен в г. Алматы, Медеуский район, южнее ледового катка «Медеу», в районе бывшей турбазы Горельник.



2.2. Климат

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Средняя температура наружного воздуха по месяцам приводится в таблице № 2.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,3	-3,6	2,9	11,5	16,5	21,5	23,8	22,7	17,5	9,9	2,6	-2,9	9,8

Абсолютная минимальная температура воздуха -37,7^0 С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - 23,4^0 С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 20,1^0 С.

Температура воздуха теплого периода 28,2^0 С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) 30,0^0 С.

Абсолютная максимальная температура воздуха 43,4^0 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 0^0 С составляет 105суток. Средняя температура воздуха этого периода - 2,9^0 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 8^0 С составляет 164суток. Средняя температура воздуха этого периода - $0,4^0$ С. Дата начала отопительного периода 22 октября, дата окончания отопительного периода 3 апреля.

Средняя амплитуда температуры наружного воздуха по месяцам приводится в таблице № 3.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
9,6	9,4	9,6	11,1	11,1	11,5	12,0	12,5	12,5	11,4	9,5	9,0	10,8

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль – 9 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха за отопительный период – 75 %

Количество осадков6 за ноябрь – март 249 мм

за апрель – октябрь 429 мм

Суточный максимум осадков за год:

средний из максимальных – 39 мм

наибольший из максимальных – 78 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – Ю.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – Ю.

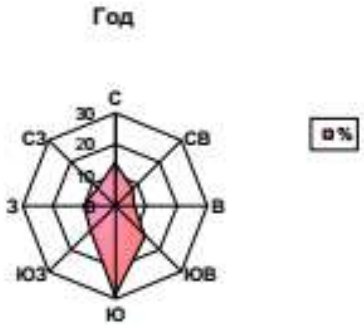


Рис 2.2.1 Роза ветров

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 2,0 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,0 м/с.

Повторяемость штилей за год - 22%.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 0,8 м/с.

Ветровой район - II. Базовая скорость ветра 25 м/с.

Давление ветра 0,39 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов приводится ниже в таблице № 4.

.....таблица № 4

Среднее число дней с минимальной	Среднее число дней с максимальной

температурой воздуха равной и ниже			температурой воздуха равной и выше		
-35^0 С	-30^0 С	-25^0 С	25^0 С	30^0 С	34^0 С
0,0	0,0	0,2	108,2	44,5	9,4

Средняя относительная влажность по месяцам приводится ниже в таблице.

.....таблица № 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	76	71	59	57	49	47	45	49	63	73	79	62

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 22,5 см.

Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 43,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 102 дня.

Среднее число дней с пыльными бурями за год – 0,6 дней.

Среднее число дней с туманами за год – 32 дня.

Среднее число дней с метелями за год – 0 дней.

Среднее число дней с грозами за год – 32 дня.

Среднее месячное и годовое давление водяного пара приводится в таблице № 6.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,0	3,4	5,2	7,6	10,2	12,1	12,7	11,3	8,6	6,5	4,7	3,5	7,4

Средняя суточная и максимальная амплитуды температуры воздуха в июле приводится ниже в таблице № 7.

Средняя суточная	Максимальная
12.1	19.4

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на грунт составляет s_k =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 5 «Районирование территории РК по чрезвычайным снеговым нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет s_k =2.4 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 6 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на покрытие, вызванные чрезвычайными наносами (в результате напластования снега с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на покрытие составляет s_k =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 9 «Районирование территории РК (включая горные районы) по климатическим зонам, связывающим высотное положение местности и

снеговую нагрузку» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка составляет s_k =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Дорожно-климатическая зона – V.

2.3. Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах горного района Заилийского Алатау, провинции Тяньшанская, страны Возрожденных гор Средней Азии.

Основные структуры Северного Тянь Шаня созданы в эпоху каледонской складчатости, однако горный рельеф, созданный каледонским орогенезом, был полностью разрушен. Позднее горы вновь формировались в течение герцинской и мезозойской складчатых эпох. Хребты сложены главным образом палеозойскими породами, лишь в предгорьях выходят более молодые отложения (палеоген), полого падающие в сторону равнины. Современные хребты созданы новейшими движениями и представляют собой антиклинальные структуры, усложненные и разорванные сбросами и надвигами. Активные эрозионные процессы уничтожили большую часть древнего выровненного рельефа. Наибольшие фрагменты поверхностей выравнивания сохранились в осевых частях хребтов, часто на значительных высотах (4 тыс. м в хребте Заилийский Алатау).

Несмотря на сухость климата, главную роль в преобразовании тектонических форм рельефа играет водная эрозия в сочетании с интенсивными процессами выветривания. Для среднегорного и высокогорного рельефа характерны резкие очертания, преобладание обнаженных склонов с осыпями, опирающими на дно долин.

С приближением к предгорьям глубина расчленения убывает, и рельеф приобретает мягкие очертания.

Пояс среднегорного рельефа расположен в пределах высот от 1000-1500 до 2600-2800 м. Здесь наблюдается глубоко расчлененный рельеф. Профиль склонов также вогнутый, как и в высокогорье, с крутой приводораздельной частью.

На рассматриваемом участке преобладающий тип рельефа-эрозионный среднегорный.

Участок строительства. Площадка в геоморфологическом отношении представляет собой верхнюю предгорную ступень, сформированную у места впадения притока Куйгенсай (Горельник) в р. Малая Алматинка. Площадка имеет крутой восточный склон в сторону р. Малая Алматинка и устья притока Куйгенсай (Горельник). Борта склона с углами падения более 15°, изрезаны временными водотоками и осложнены рядот мелких осыпей.

Абсолютные отметки на участке строительства изменяются от 1936,2 м до 1958,5 м.

2.4. 2. Гидрография

Представлена рекой Малая Алматинка и притоком Куйгенсай (Горельник).

Малая Алматинка – река в городе Алма-Ате, правый приток реки Каскелен. Берёт начало из Туюксуских ледников хребта Заилийский Алатау. Основные притоки – Сарысай, Куйгенсай (Горельник), Кимасар, Жарбулак (Казачка), Бутаковка и другие.

Малая Алматинка расположена в трёх различных ландшафтных зонах: горной, предгорной и равнинной.

На рассматриваемом участке бассейн реки расположен в горном поясе рельефа. Река берет начало на северном склоне Заилийского Алатау на высоте 3640 м. Средняя высота водосбора реки 2340 м. Площадь водосбора реки в створе моста между Медеу-Чимбулак 62,6 км². Длина реки 8,5 км.

Русло реки в горной зоне умеренно извилистое, сложено валунно-галечниковыми отложениями, ширина 3-13 м; глубина реки от 0,15 до 0,5 м.

Средний многолетний годовой расход реки 0,32 м³/с, у метеорологической станции Мынжилки, 2,3 м³/с (у города Алма-Аты).

Малая Алматинка и её притоки селеопасны. Наиболее катастрофические сели наблюдались в 1921, 1956, 1973 годах. В октябре 1966 года в урочище Медео путём направленного взрыва в бассейне реки построена противоселевая плотина.

При выходе из Малоалматинского ущелья река разделяется на 3 рукава: Есентай (Весновку), Жарбулак (Казачку) и собственно Малую Алматинку.

Куйгенсай (Горельник). Берёт начало с северного склона хребта Заилийский Алатау на высоте 3 тыс. м. Длина 5,8 км, площадь водосбора 12 км², имеет 2 притока общей длиной 4 км. В верховье реки 3 моренных озера. Ширина русла 1,8-2 м, глубина 0,15-0,2 м. Средний многолетний расход воды 0,24 м³/с, сток — круглый год. Река селеопасна. Наиболее крупные селевые потоки наблюдались 10 мая 1944 года (селевой расход 9,9 м³/с) и 22 мая 1951 года (селевой расход 20 м³/с). В 5,0 км выше устья находится водопад высотой около 10 м.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА

В геологическом строении участка, где намечается строительство турбазы, по ранее проведенным изысканиям и по данным пройденных скважин, до изученной глубины принимают участие делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные валунно-галечниковыми образованиями и суглинистыми отложениями, залегающими на интрузивной толще палеозойского (PZ) фундамента.

По данным пройденных выработок инженерно-геологический разрез площадки выглядит следующим образом (сверху-вниз):

0,0 - 0,2 м. Почвенно-растительный слой.

0,2 - 4,2 м. Суглинок твердой консистенции, с включением дресвы и отдельных валунов, и щебней, желтовато- серый.

4,2 - 8,0 м. Галечниковый грунт с включением валунов до 30%, с суглинистым заполнителем в верхней части, глубже с песчаным заполнителем, малой степени водонасыщения. Обломки слабо окатанные, преимущественно гранитного состава.

На территории инженерно-геологических изысканий, в период данных изыскательских работ, подземные воды отсутствовали в пределах исследуемой глубины.

Подробно геологическое строение рассматриваемого участка показано на инженерно-геологических разрезах (графические приложения 2.1).

3.1. Физико-механические свойства грунтов

ИГЭ-1 Суглинок твердой консистенции, с включением дресвы и отдельных валунов, и щебня, желтовато-серый.

Основные значения физических свойств грунта ИГЭ-1.

плотность грунта -1,95 гс/см^3

влажность природная – 7,5%

ИГЭ-2 Галечниковый грунт с включением валунов до 30%, с суглинистым заполнителем в верхней части, глубже с песчаным заполнителем, малой степени водонасыщения. Обломки слабо окатанные, преимущественно гранитного состава.

Физико-механические характеристики этих грунтов достаточно хорошо изучены в г. Алматы различными институтами (КазГИИЗ и др.) при строительстве различных многоэтажных зданий и сооружений в конусе выноса рек, в том числе и р. Малая Алматинка.

Основные значения физических свойств грунта ИГЭ-2.

плотность грунта – 2,00 гс/см^3

плотность в сухом состоянии -1,74 гс/см^3

плотность частиц грунта – 2,70 гс/см^3

коэффициент пористости - 0,551

степень влажности - 0,477

влажность природная - 0,098 %

коэффициент фильтрации - 14,2 м/сут.

Физико–механические свойства грунтов, слагающих исследуемую территорию, характеризуются на основании лабораторных и полевых материалов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см³			Удельное Сцепление кПА,			Угол внутреннего трения, градус			Модуль деформ. МПА,	Усл. расч. давл. кПа (кгс/см²)
		$P^н$	P'	P''	$C^н$	C'	C''	$\phi^н$	ϕ'	ϕ''	E	Ro
1	**Суглинок с** включением дресвы.	1,95	1,95	1,93	31,0 22,0*	20,6 14,6	24,8 17,6*	24 22*	20,8 19,1	21,8 19,1*	22,0 14,0	350,0 250,0
2	**Галечниковый грунт** с валунами до 30%.	2,00	1,98	1,99	36	31	33	41	38	39	78	600 (6)

Примечание: $P^н$ $C^н$ $\varphi^н$ – нормативные,
P' C' φ' – расчетные по несущей способности,
P'' C'' φ'' – расчетные по деформации.

3.2. Химические свойства грунтов

Грунты незасоленные, средневзвешенное содержание легкорастворимых солей и гипсов 0,143 %.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO_4 (350,0 мг/кг) для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная.

По хлоридам Cl (380,0 мг/кг) – слабоагрессивная.

Коррозийная активность грунта по лабораторным исследованиям и фондовым материалам следующая:

- К углеродистой стали – средняя
- К свинцовым оболочкам – низкая
- К алюминиевым оболочкам – высокая.

3.3. Современные физико-геологические процессы

В соответствии с Приложением 4. Карта сейсмического микрорайонирования СМЗ-475 территории города Алматы в баллах микросейсмической шкалы MSK-64(K) СП РК 2.03-31-2020 площадка строительства расположена в зоне **II-B-5**.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам **II (второй)**.

Пиковое ускорение сейсмических волн по сейсмической опасности территории (в долях g), $agR_{475} = 0.38$, $agR_{2475} = 0.73$ (приложение Б).

Расчетное горизонтальное и вертикальное ускорение сейсмических волн по типу грунтовых условий (в долях g), Ag = 0.536, Agv = 0.482 (приложение Е).

Таким образом, уточненную сейсмичность площадки строительства следует принимать равным девяти (9*) баллам.

Примечание: (*) – землетрясения с данной магнитудой могут вызвать:

-на поверхности земли – остаточные деформации, разрушительные эффекты типа обвалов, оползней и селей;

-сейсмические воздействия интенсивностью более 9 баллов.

Кроме того, территория расположена в зоне Городского тектонического разлома, что подтверждается ранее проведенными измерениями методом АЗАН непосредственно на участке строительства.

Исследуемая площадка по СП РК 2.03-30-2017* неблагоприятна в сейсмическом отношений из-за местных геологических условий пункт 6.4.2 б (возможность проявления тектонических разломов на дневной поверхности). В зоне возможного проявления тектонического разлома значения ускорений и смещений следует принять с коэффициентом 1,3 и проектирование зданий следует осуществлять в соответствии с пунктом 1.6 СП РК 2.03-30-2017*.

Других опасных геологических процессов, требующих проектирования инженерной защиты территорий или зданий и сооружений, в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 не выявлено.

4.ВЫВОДЫ

1. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах горного района Заилийского Алатау, провинции Тяньшанская, страны Возрожденных гор Средней Азии, турбаза.
2. В геологическом строении района принимают участие делювиально-пролювиальные отложения, нерасчлененные средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные валунно-галечниковыми образованиями и суглинками.
3. На изучаемом участке выделяются три инженерно-геологических элемента **(ИГЭ)**:

   По данным пройденных выработок инженерно-геологический разрез площадки выглядит следующим образом (сверху-вниз):

   0,0 - 0,2 м. Почвенно-растительный слой.

   0,2 - 4,2 м. Суглинок твердой консистенции, с включением дресвы и отдельных валунов, и щебней, желтовато- серый.

   4,2 - 8,0 м. Галечниковый грунт с включением валунов до 30%, с суглинистым заполнителем в верхней части, глубже с песчаным заполнителем, малой степени водонасыщения. Обломки слабо окатанные, преимущественно гранитного состава.
4. По строительно-климатическому районированию площадка инженерно-геологических изысканий относится к климатическому подрайону III В.
5. Согласно СП РК 2.04-01-2017*, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков – 0,79 м, крупнообломочных пород – 1,17 м.

Максимальное проникновение нулевой изотермы в 10 лет один раз 1,12м. Согласно таблицы 3.7 СП РК 2.04-01-2017 глубина нулевой изотермы в грунте – среднее из максимальных за год-43см. Максимальное обеспеченностью 0,90-64см, обеспеченностью 0,98-76см.

Нормативное значение веса снегового покрова 1,20 кПа.

Нормативное значение ветрового давления 0,39 кПа.

6. Грунтовые воды выработками не вскрыты.
7. Суглинки (ИГЭ-1) не просадочные.
8. Грунты незасоленные, средневзвешенное содержание легкорастворимых солей и гипсов 0,143 %.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO_4 (350,0 мг/кг) для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная.

По хлоридам Cl (380,0 мг/кг) – слабоагрессивная.

Коррозийная активность грунта по лабораторным исследованиям и фондовым материалам следующая:

- К углеродистой стали – средняя
- К свинцовым оболочкам – низкая
- К алюминиевым оболочкам – высокая.

9. Сейсмичность района, согласно СП РК 2.03-30-2017*(приложение Б), и по карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан составляет девять (9*) баллов – г. Алматы.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам II (второй).

Пиковое ускорение сейсмических волн по сейсмической опасности территории (в долях g), $agR_{475} = 0.38$, $agR_{2475} = 0.73$ (приложение Б).

Расчетное горизонтальное и вертикальное ускорение сейсмических волн по типу грунтовых условий (в долях g), Ag = 0.536, Agv = 0.482 (приложение Е).

Таким образом, уточненную сейсмичность площадки строительства следует принимать равным девяти (9*) баллам.

Примечание: (*) – землетрясения с данной магнитудой могут вызвать:

-на поверхности земли – остаточные деформации, разрушительные эффекты типа обвалов, оползней и селей;

-сейсмические воздействия интенсивностью более 9 баллов.

Исследуемая площадка по СП РК 2.03-30-2017* неблагоприятна в сейсмическом отношений из-за местных геологических условий пункт **6.4.2 б** (возможность проявления тектонических разломов на дневной

поверхности). В зоне возможного проявления тектонического разлома значения ускорений и смещений следует принять с коэффициентом **1,3** и проектирование зданий следует осуществлять в соответствии с пунктом 1.6 СП РК 2.03-30-2017*.

10. Площадка относится к II (средняя) категории инженерно-геологических условий для проектируемого строительства.
11. Категории сложности инженерно-геологических условий по геоморфологическим факторам III (сложная) (Несколько геоморфологических элементов разного генезиса. Поверхность сильнорасчлененная. Склоны.)
12. Грунты основания в зависимости от трудности и способа их разработки распределяются на группы прочности и нормируются в соответствии с НДЦС РК 8.04-03-2023: одноковшовым экскаватором / вручную:
    - Суглинок с включениями – III/ III;
    - Галечниковый грунт – IV/IV;

Приложение 1. Лицензия

Приложение 2.1. Инженерно-геологические разрезы

Приложение 2.2. Топографическая съемка

Приложение 2.3. Геолого-литологические колонки скважин

Приложение 3. Ведомость физических свойств грунтов

Приложение 4. Химанализ грунта

Библиотека СОК

Руководство по монтажу и техническому обслуживанию для специалистов

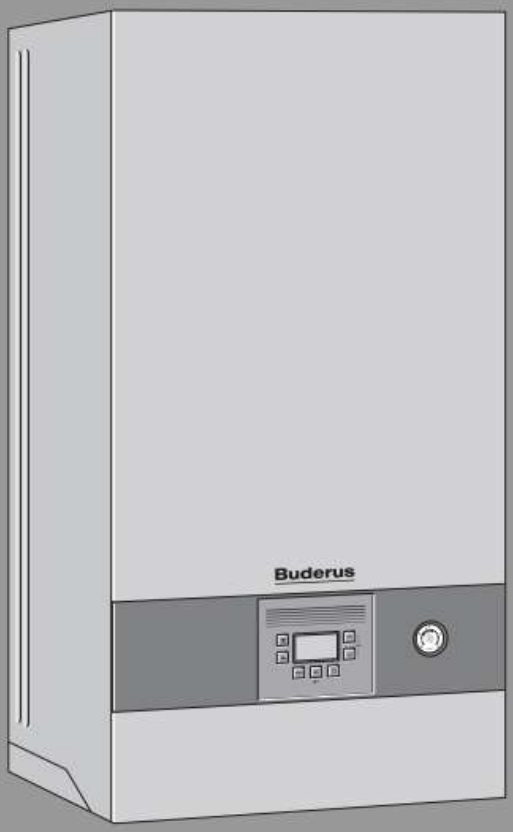
Газовый конденсационный котел

Logamax plus

GB122i-24 T H | GB122i-24 KD H

Buderus

Внимательно прочитать перед монтажом и техническим обслуживанием.



6721817736 (2020/02) RU

	Единица измерения	GB122i-24 T H			GB122i-24 KD H		
		Природный газ	Пропан[1)]	Бутан	Природный газ	Пропан	Бутан
Мин. давление истечения	бар	–	–	–	0,3	0,3	0,3
Удельный расход согласно EN 13203-1 (ΔT = 30 K)	л/мин	–	–	–	14	14	14
Параметры для расчета сечения дымовой трубы по EN 13384							
Массовый расход дымовых газов при макс./мин. номинальной тепловой мощности	г/с	10,86 / 1,51	10,55 / 1,41	10,41 / 1,41	13,31 / 1,51	12,92 / 1,41	12,83 / 1,41
Температура дымовых газов 80/60 °C при макс./мин. номинальной теплопроизводительности	°C	69 / 56	69 / 56	69 / 56	69 / 56	69 / 56	69 / 56
Температура дымовых газов 40/30 °C при макс./мин. номинальной теплопроизводительности	°C	49 / 35	49 / 35	49 / 35	49 / 35	49 / 35	49 / 35
Остаточный напор	Па	120	120	120	150	150	150
CO_2 при макс. номинальной тепловой мощности	%	9,4	10,8	13,0	9,4	10,8	13,0
CO_2 при мин. номинальной тепловой мощности	%	8,6	10,5	12,5	8,6	10,5	12,5
Группа параметров дымовых газов по G 636/G 635	–	G_{61}/G_{62}	G_{61}/G_{62}	G_{61}/G_{62}	G_{61}/G_{62}	G_{61}/G_{62}	G_{61}/G_{62}
Класс NO_x	–	6	–	–	6	–	–
Конденсат							
Макс. количество конденсата (T_R = 30 °C)	л/ч	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Значение pH, около	–	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
Потери							
Потери при выключенной горелке при ΔT = 30 K	%	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Данные допуска							
Произв. идент. №	–	CE-0085CS0332					
Категория котла	–	$II_{2H3B/P}$					
Вид монтажа	–	B_{23}, B_{23P}, B_{33}, $C_{13(x)}$, $C_{33(x)}$, $C_{43(x)}$, $C_{53(x)}$, $C_{63(x)}$, $C_{83(x)}$, $C_{93(x)}$					
Общие положения							
Электрическое напряжение	Перем. ток ... V	230	230	230	230	230	230
Частота	Гц	50	50	50	50	50	50
Макс. потребляемая мощность (отопление)	Вт	88	88	88	110	110	110
Класс предельных значений по электромагнитной совместимости	–	B	B	B	B	B	B
Уровень шума	дБ(A)	44	44	44	44	44	44
Степень защиты	IP	X4D	X4D	X4D	X4D	X4D	X4D
Макс. температура подающей линии	°C	82	82	82	82	82	82
Макс. допустимое рабочее давление (PMS), отопление	бар	3	3	3	3	3	3
Допустимая температура окружающей среды	°C	0 - 50	0 - 50	0 - 50	0 - 50	0 - 50	0 - 50
Количество греющей воды	л	7	7	7	7	7	7
Вес (без упаковки)	кг	36	36	36	36	36	36
Размеры Ш × В × Г	мм	400 × 713 × 300	400 × 713 × 300	400 × 713 × 300	400 × 713 × 300	400 × 713 × 300	400 × 713 × 300

1) Смесь пропана и бутана для стационарных резервуаров ёмкостью до 15000 л

Таб. 41 Технические характеристики

«Эко Тест»
197227, Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 18,к 3; тел/факс (812) 349-36-54
ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
Аттестат №РОСС RU 0001.514 666 от 26.12.2003. Срок действия до 26 декабря 2006 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель лаборатории «Эко Тест»
Е.В.Милявский
"5" сентября 2006

ПРОТОКОЛ № 133/6

измерений уровней шума строительной площадке от работающего оборудования

1. **Место проведения измерений:**
   г. Санкт_Петербург, строительная площадка расположена по адресу Фрунзенский район, дом 22/30 ЮРВ южнее реки Волковки (ЮРВ). Характер работ: благоустройство придомовой территории и проведение отделочных работ в доме. Измерения проведены в присутствии мастера Килькова.П А.

2. **Дата и время проведения измерений:**
   "5" сентября 2006 г. 09.30-14.00.

3. **Средства измерений:** шумомер ШИ-01В, зав. №28705, с микрофоном ВМК-205 зав.№ 2038.

4. **Сведения о государственной поверке:**
   Шумомер ШИ-01В - свидетельство о поверке № 340/1235 от 15.12.05.

5. **Нормативная документация:**
   - ГОСТ 12.1.050 – 86 «Методы измерения шума на рабочих местах»;
   - ГОСТ 23337-78*.Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

6. **Схемы расположения точек измерения:** точки измерения располагались на расстояниях 1м, 5м и 7,5м сбоку от строительной машины и другого оборудования в зависимости от интенсивности, создаваемого ими шума (конкретные расстояния для каждой измерительной точки представлены в таблице на листе 2 протокола). Точки измерения располагались на высоте 1м-1,2м от поверхности (грунт, для перфораторов – пол)

7. **Источники шума:** строительные машины и оборудование. Характер шума прерывистый или колеблющийся в зависимости от вида оборудования .

8. **Результаты измерения шума**
   Результаты измерения шума представлены на листе 2 протокола в таблице 1.

Таблица 1

Результаты измерений уровней звука и звукового давления строительного оборудования

Наименование оборудования	Параметры оборудования	Год выпуска	Характер работы	Расстояние до ТИ, м	Характер шума	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Lэкв, дБА	Lмакс, дБА	Lпр, дБАI
						31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
Экскаватор гусен. HYUNDAI 210 LC-7	ковш 1 м3	2006	хх с повышенными оборотами	1	колебл										73	79	
Экскаватор гусен. HYUNDAI 210 LC-8	ковш 1 м3	2006	выемка грунта	1	колебл										74	81	90
Пила дисковая 1,8 кВт 5000 об/мин	1,8кВт	1999	хол. ход	1	пост	70	68	68	70	74	79	84	87	81	90		
Пила дисковая 1,8 кВт 5000 об/мин (раб)	1,8кВт	1999	Резка овалубки	1	колебл	70	73	71	73	77	86	90	88	89	95	99	
А/кран "Клинцы" (16т)колесн (на базе МАЗА КС-35719-5	16т 240 лс	2000	хх с повышенными оборотами	7,5	колебл										74	76	
Бульдозер Д3-101А	96кВт	1997	Благоустройство территории	7,5	колебл										75	85	
Компрессор ЗИФ 55				2	пост	88	87	84	82	80	80	78	76	75	85		
Перфоратор. HM100C	1050Вт	2004	ХХ внутри помещения Sпом=70 м2	1	пост	88	87	88	72	80	84	88	85	84	92		
Перфоратор. HM100C	1050Вт	2004	работа внутри помещения Sпом=70 м2	1	колебл										95	99	
Перф. RH 968 1037	820 Вт	2004	работа внутри помещения Sпом=70 м2	1	колебл										95	98	

Измерения выполнили сотрудник ИЛ _____ И.К.Пименов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1: 500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(в границах проектирования - 0,93546 га)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м2 застройки здания	застройки всего	общая здания	общая всего	Строительный объем, м.3 здания	Строительный объем, м.3 всего
1	Тип 1.1, студия 1/1	1	1	54.87	92.96	-	-	300.0	300.0
2	Тип 1, студия 1/2	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
3	Тип 1, студия 1/3	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
4	Тип 1, студия 1/4	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
5	Тип 1, студия 1/5	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
6	Тип 1, студия 1/6	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
7	Тип 2, апартамент 2/1	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
8	Тип 2, апартамент 2/2	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
9	Тип 2, апартамент 2/3	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
10	Тип 2, апартамент 2/4	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
11	Тип 3, апартамент 3/1	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
12	Тип 3, апартамент 3/2	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
13	Тип 3, апартамент 3/3	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
14	Тип 3, апартамент 3/4	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
15	Тип 4, апартамент	2	1	198.52	198.5	-	-	991.4	991.4
	(вне границ проектирования - 3,7 га)								
16	Площадка ТБО	1	1	18.9	18.9	-	-	-	-
17	ТП 9652	1	1	59.5	59.5	-	-	-	-
	(объекты на соседнем участке - 0,55 га)								
18	Проектируемая тур.база (проект 05-23-АР)	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Здания сооружения
- Бортовой камень Бр 100.30.10.
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие из щебенки
- Покрытие из брусчатки
- Газон посевной (клевер)
- Деревья
- Кустарники
- Скамейки и урна
- Приборы наружного освещения
- Стенд-навигация

Взам. Инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сологубовой Ж.			
ГАП		Мухолей Е.Н.			
Разработал		Сулейманова М.			
Проверил		Мухолей Е.Н.			
Норм.контр.		Сологубовой Ж.			

Д4-09/10/23-ГП

Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Ин-т Астрофизики ГНПЦ, Мало-Алматинское лесничество, квартала 33, выдела 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30

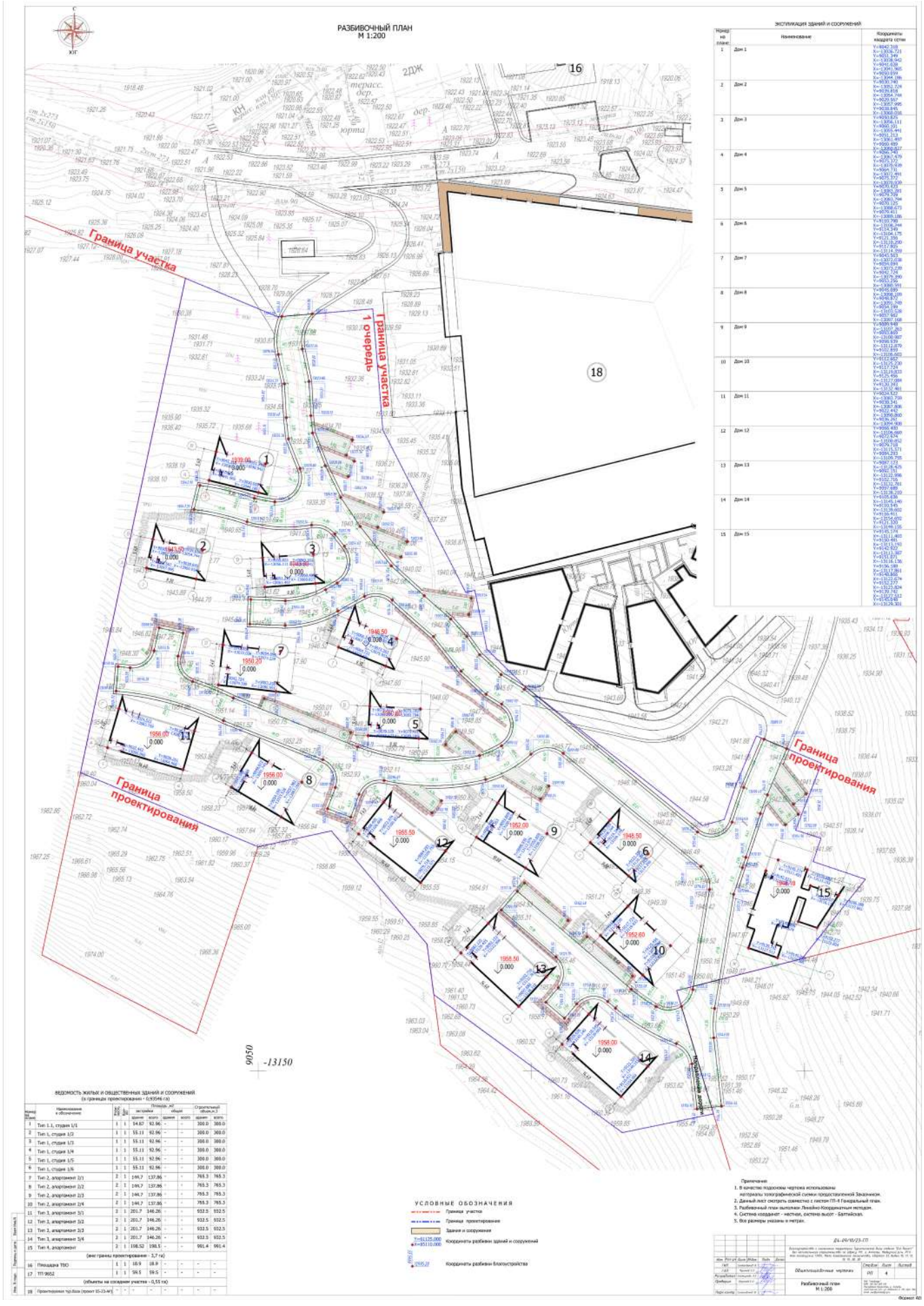
Общеплощадочные чертежи

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

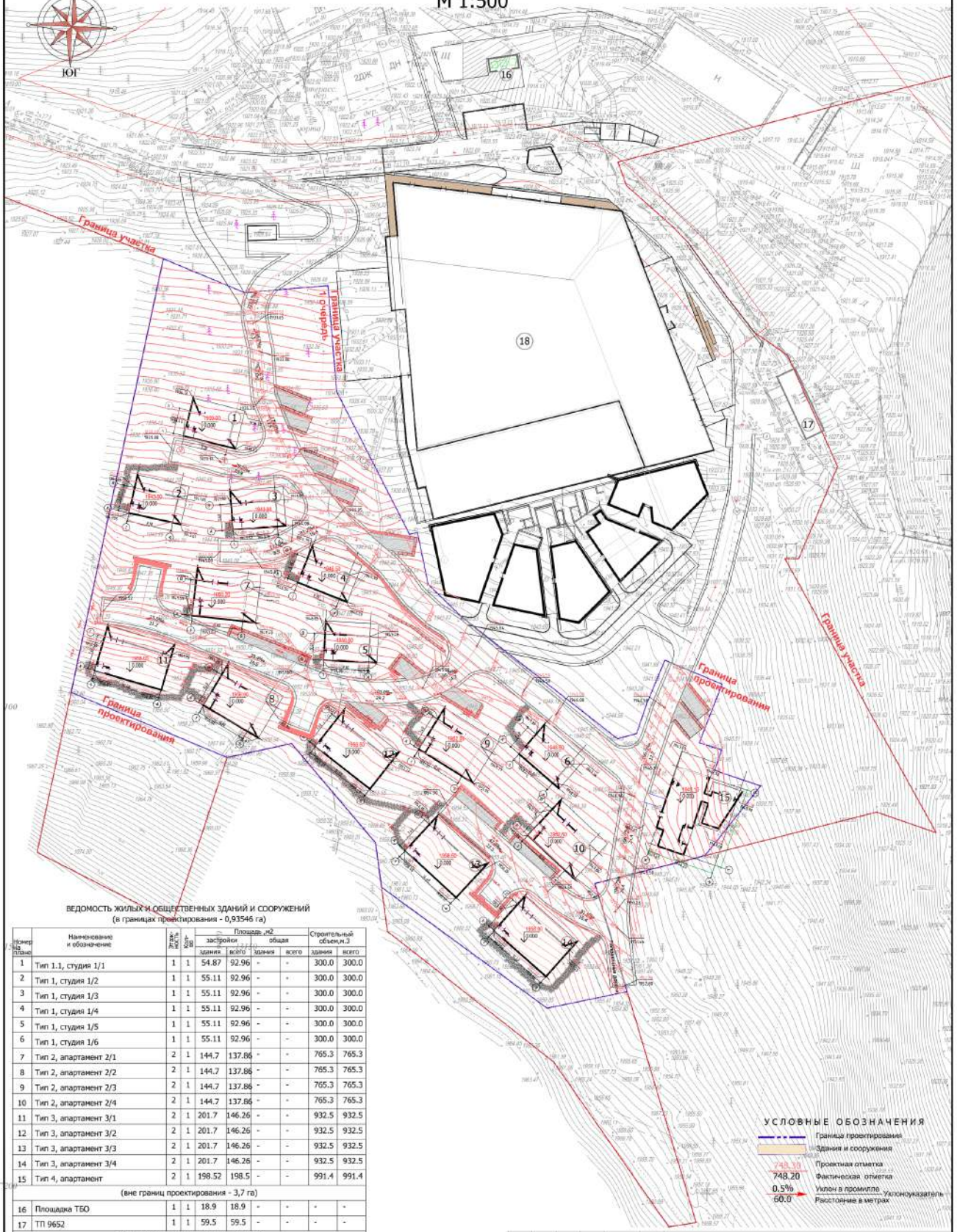
Генеральный план
М 1:500

ТОО "Unibridge"
БИН: 150 540 003 533
Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский р-он, ул. Шевченко д. 116, офис 306
Email: yan@unibridge.pro

Формат А2


РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:200
Граница участка
1 очередь
Граница участка
Граница проектирования
Граница проектирования
18
16
-13150
9050

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(в границах проектирования - 0,93546 га)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м2 застройки здания	Площадь, м2 застройки всего	Площадь, м2 общая здания	Площадь, м2 общая всего	Строительный объем,м.3 здания	Строительный объем,м.3 всего
1	Тип 1.1, студия 1/1	1	1	54.87	92.96	-	-	300.0	300.0
2	Тип 1, студия 1/2	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
3	Тип 1, студия 1/3	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
4	Тип 1, студия 1/4	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
5	Тип 1, студия 1/5	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
6	Тип 1, студия 1/6	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
7	Тип 2, апартамент 2/1	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
8	Тип 2, апартамент 2/2	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
9	Тип 2, апартамент 2/3	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
10	Тип 2, апартамент 2/4	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
11	Тип 3, апартамент 3/1	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
12	Тип 3, апартамент 3/2	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
13	Тип 3, апартамент 3/3	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
14	Тип 3, апартамент 3/4	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
15	Тип 4, апартамент	2	1	198.52	198.5	-	-	991.4	991.4
	(вне границ проектирования - 3,7 га)								
16	Площадка ТБО	1	1	18.9	18.9	-	-	-	-
17	ТП 9652	1	1	59.5	59.5	-	-	-	-
	(объекты на соседнем участке - 0,55 га)								
18	Проектируемая тур.база (проект 05-23-АР)	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Здания и сооружения
- 748.10 — Проектная отметка
- 748.20 — Фактическая отметка
- 0.5% — Уклон в промилле — Уклоноуказатель
- 60.0 — Расстояние в метрах

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки, предоставленной Заказчиком
2. Данный чертеж выполнен на основании чертежа Лист 3.Генеральный план
3. Система координат - местная.
4. Система высот - городская.
5. Сброс поверхностных вод осуществить гравитационно на рельеф.

Взам. Инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Д4-09/10/23-ГП

Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитальных строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ «Ак-Алатауский ГНПП, Моле Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Солнцевой В.			
ГАП		Муканов Б.Б.			
Разработал		Сувенирова Н.			
Проверил		Муканов Б.Б.			
Норм.контр.		Солнцевой В.			

Общеплощадочные чертежи

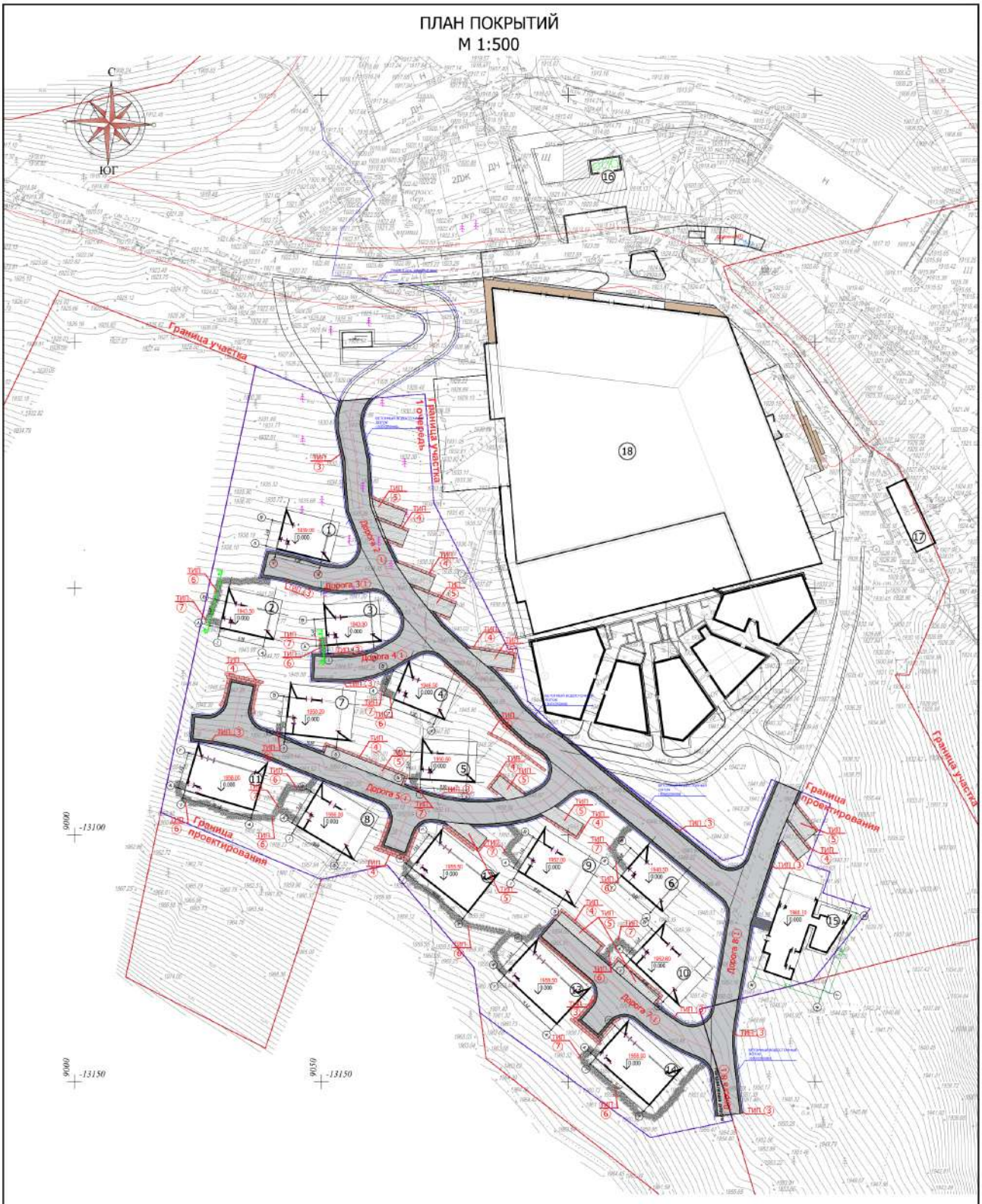
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План организации рельефа
М 1:500

ТОО "Nordengineering"
БИН 150 340 003 533
Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский р-он, ул. Шевченко д. 110, офис 305
Email: info@nordengineering.kz

Формат А2

ПЛАН ПОКРЫТИЙ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Здания сооружения
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие из щебенки
- ① Номер типа покрытия
- Бетонный водосточный лоток (500x250x80)

Бетонный водосточный лоток (500x250x80)

Обще кол-во: 585.8 п/м



ПРИМЕЧАНИЯ:

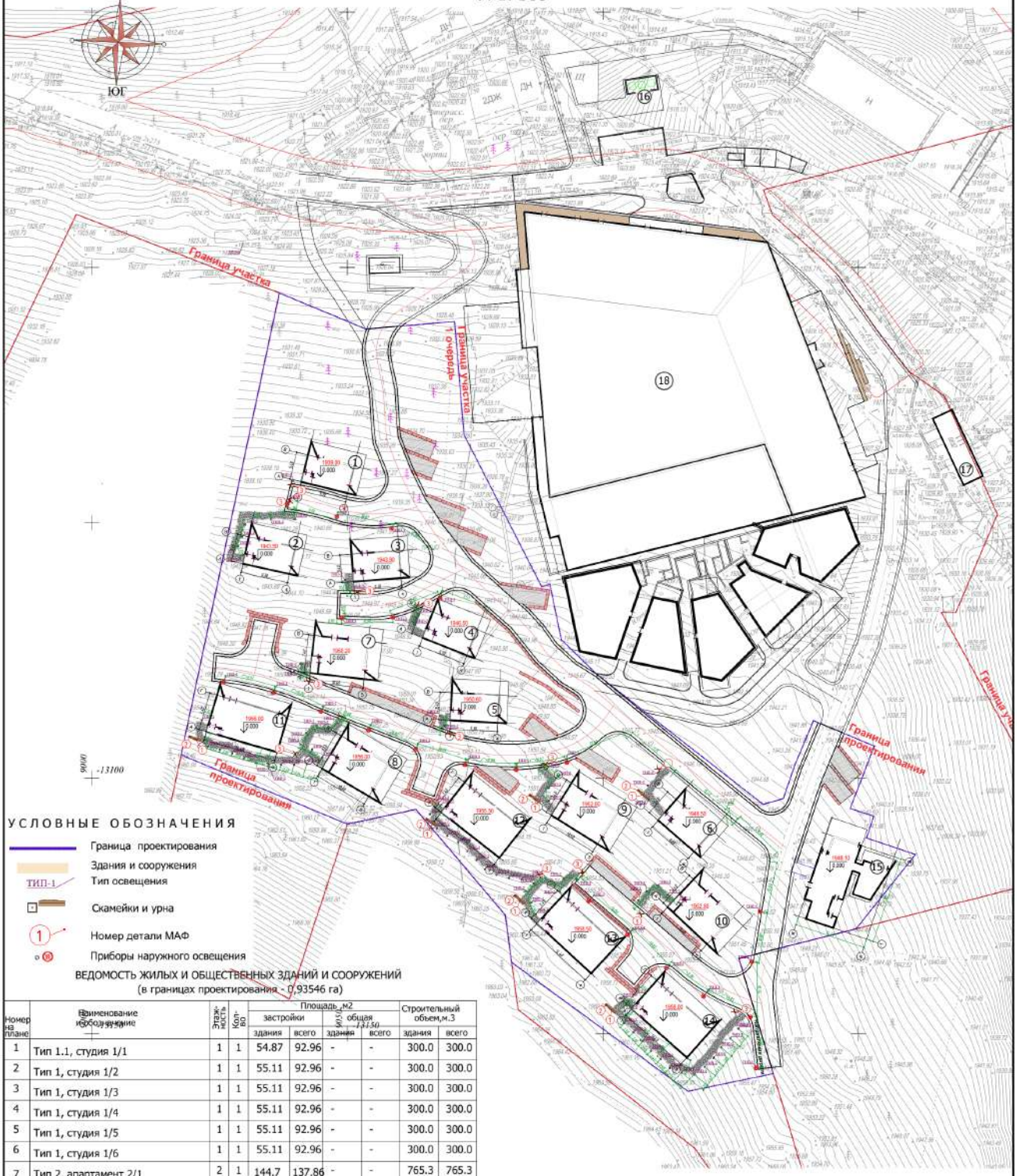
1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки предоставленной Заказчиком.
2. Данный чертеж выполнен на основании чертежа Лист 4. Генеральный план.
3. Система координат - местная.
4. Все размеры указаны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Д4-09/10/23-ГП			
						Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Или-Алатауский ГНПП, Нагл Алматинское лесничество, кВартал 33, Выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30			
ГИП		Солтанбаев Ж.				Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Нуканов Г.Н.					РП	7.1	
Разработал		Сутанбеков М.							
Проверил		Нуканов Е.Н.				План покрытий М 1:500	ТОО "Yeniteqye" БИН 150 140 003 533 Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский р/н, ул. Шевченко Д. 118, кран 304 Email: ye@yeniteqye.kz		
Норм.контр.		Солтанбаев Ж.							

Взам.Инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
М 1: 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Здания и сооружения
- ТИП-1 — Тип освещения
- Скамейки и урна
- 1 — Номер детали МАФ
- Приборы наружного освещения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(в границах проектирования - 0,93546 га)

Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2 застройки здания	Площадь, м2 застройки всего	Площадь, м2 общая здания	Площадь, м2 общая всего	Строительный объем,м.3 здания	Строительный объем,м.3 всего
1	Тип 1.1, студия 1/1	1	1	54.87	92.96	-	-	300.0	300.0
2	Тип 1, студия 1/2	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
3	Тип 1, студия 1/3	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
4	Тип 1, студия 1/4	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
5	Тип 1, студия 1/5	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
6	Тип 1, студия 1/6	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
7	Тип 2, апартамент 2/1	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
8	Тип 2, апартамент 2/2	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
9	Тип 2, апартамент 2/3	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
10	Тип 2, апартамент 2/4	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
11	Тип 3, апартамент 3/1	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
12	Тип 3, апартамент 3/2	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
13	Тип 3, апартамент 3/3	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
14	Тип 3, апартамент 3/4	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
15	Тип 4, апартамент	2	1	198.52	198.5	-	-	991.4	991.4
	(вне границ проектирования - 3,7 га)								
16	Площадка ТБО	1	1	18.9	18.9	-	-	-	-
17	ТП 9652	1	1	59.5	59.5	-	-	-	-
	(объекты на соседнем участке - 0,55 га)								
18	Проектируемая тур.база (проект 05-23-АР)	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В качестве подосновы чертежа использованы
2. Данный чертеж выполнен на основании чертежа Лист 3. "Генеральный план"
3. Данный чертеж смотреть совместно с Альбом 1. Раздел ГП "Элементы МАФ и приборов наружного освещения".
4. Все размеры указаны в метрах
5. Установку элементов благоустройства и малых архитектурных форм произвести после выноса в натуру тротуаров, площадок и проездов.
6. Цвет древесины: Орех, Цвет металла: RAL 9005

Д4-09/10/23-ГП

Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, кварталы 33, выдела 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Солнцодаков Ж.			
ГАП		Кузнецов Е.Н.			
Разработал		Сулейманов П.			
Проверил		Кузнецов Е.Н.			
Норм.контр.		Солнцодаков Ж.			

Общеплощадочные чертежи

Стадия	Лист	Листов
РП	8.1	

План благоустройства
М 1:500

ТОО "Геодезия"
БИН 130 540 003 533
Республика Казахстан, г. Алматы,
Алмалинский р-н, ул. Шевченко 3, 19, офис 304
Email: geo@mail.ru

Взам Инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ
ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
		Малые архитектурные формы			
	Компания ТОО "АДАНАТ"	Скамья "Хвоя" со спинкой Арт: 10562	шт.	6	Деталь 1
	Компания УСН РК 8.02-03-2023	Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 11 Арт: 8601-0303-0411	шт.	6	Деталь 2
	Индивидуальное изготовление	Стенд-навигация	шт.	15	Деталь 3
	УСН РК 8.02-03-2023	Навес над мусорными баками на 3 шт. Арт:8601-0307-0104	шт.	1	Деталь 4
	УСН РК 8.02-03-2023	Контейнер для ТБО "Стандарт" с крышкой Арт:8601-0307-0404	шт.	1	Деталь 5

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Поз. в плане	усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Мощность	Примечание
1		Компания ТОО "АрхиМЕТ"	ФОНАРЬ ДПК5.V64-01/1 Н-4.6 м	34 шт.	150W	Тип 1
1		Компания ТОО "АрхиМЕТ"	ФОНАРЬ ДПК СТ.77 Н= 1.0 м	101 шт.	150W	Тип 2

Взам Инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Солтанбеков Ж.			
ГАП		Муканов Е.Н.			
Разработал		Султангазин М.			
Проверил		Муканов Е.Н.			
Норм.контр.		Солтанбеков Ж.			

Д4-09/10/23-ГП

Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30

Общеплощадочные чертежи

Стадия	Лист	Листов
РП	8.2	

Ведомость малых архитектурных форм

ТОО "Yendesign"
БИН: 130 540 003 533
Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский р/н, ул. Шевченко д. 118, офис 306,
Email: yen@yendesign.pro

Формат А4

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(в границах проектирования - 0,93546 га)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь ,м2 застройки здания	Площадь ,м2 застройки всего	Площадь ,м2 общая здания	Площадь ,м2 общая всего	Строительный объем,м.3 здания	Строительный объем,м.3 всего
1	Тип 1.1, студия 1/1	1	1	54.87	92.96	-	-	300.0	300.0
2	Тип 1, студия 1/2	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
3	Тип 1, студия 1/3	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
4	Тип 1, студия 1/4	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
5	Тип 1, студия 1/5	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
6	Тип 1, студия 1/6	1	1	55.11	92.96	-	-	300.0	300.0
7	Тип 2, апартамент 2/1	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
8	Тип 2, апартамент 2/2	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
9	Тип 2, апартамент 2/3	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
10	Тип 2, апартамент 2/4	2	1	144.7	137.86	-	-	765.3	765.3
11	Тип 3, апартамент 3/1	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
12	Тип 3, апартамент 3/2	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
13	Тип 3, апартамент 3/3	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
14	Тип 3, апартамент 3/4	2	1	201.7	146.26	-	-	932.5	932.5
15	Тип 4, апартамент	2	1	198.52	198.5	-	-	991.4	991.4
	(вне границ проектирования - 3,7 га)								
16	Площадка ТБО	1	1	18.9	18.9	-	-	-	-
17	ТП 9652	1	1	59.5	59.5	-	-	-	-
	(объекты на соседнем участке - 0,55 га)								
18	Проектируемая тур.база (проект 05-23-АР)	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

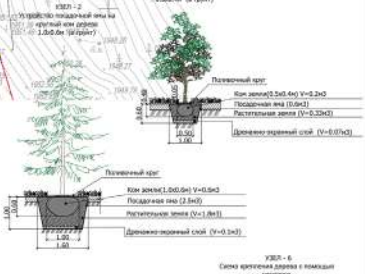
Поз.	Наименование породы и вида насаждения		Высота саженца в метрах м/обхват ствола см	Кол-во	Примечание
	Деревья				
1	Ель обыкновенная	шт.	2.2-2.5	43	круглый ком: D=1.0;H=0.6м
2	Осина обыкновенная	шт.	4.0-5.0 20-25	7	круглый ком: D=0.7м; H=0.4м
3	Рябина обыкновенная	шт.	4.0-5.0 20-25	14	круглый ком: D=0.7м; H=0.4м
4	Абрикос обыкновенный/Урюк	шт.	2.0-2.5	18	круглый ком: D=0.5;H=0.4м
5	Яблоня сибирская/(яблоня Сивеса)	шт.	2.0-2.5	17	круглый ком: D=0.5;H=0.4м
	Кустарники				
6	Можжевельник казацкий	м2 / шт.	С7,5	205,0 / 615	норма посадки: из расчета - 3шт на 1м^2
7	Можжевельник средний	м2 / шт.	С7,5	75,0 / 225	норма посадки: из расчета - 3шт на 1м^2
8	Дерен белый	м2 / шт.	С3	160,0 / 800	норма посадки: из расчета - 5шт на 1м^2
	Посевной - Клевер белый ползучий 'Rivendel'				
	Клевер белый ползучий 'Rivendel'	м2	-	2420,0	
	Плодородный грунт 75% перегной 25% h=0.2 м	м2	-	2420,0	см.узел -1 50гр на 1м2:
	Комплексное минеральное удобрение	м2	-	2420,0	
	Полив из расчета 25-40 л/кв.м.	м2	-	2420,0	
	Материал				
	Мульча- кора из хвойных пород деревьев фракция 8-12 см	м2	-	440,0	норма расхода 0.06м3(60л) на 1м2
	Скальник (цвет-серый) Ø1000-1500мм	шт.	-	19	
	Скальник (цвет-серый) Ø400-800мм	шт.	-	41	
	Устройство посадочной ямы под деревья и крупные кустарники				
	Устройство посадочной ямы для дерева с круглым комом D=1.0;H=0.6м (V=0.6м3): Посадочная яма- V=2.5м3 Раст.земля- V=1.8м3-из которых 50% обрат.засып. ДЭС(щебень фр.20-40) М200 V=0.1м3	шт.	-	43	см.узел - 2
	Устройство посадочной ямы для дерева с круглым комом D=0.7;H=0.4м (V=0.3м3): Посадочная яма- V=1.4м3 Раст.земля- V=1.0м3-из которых 50% обрат.засып. ДЭС(щебень фр.20-40) М200V=0.1м3	шт.	-	21	см.узел - 3
	Устройство посадочной ямы для дерева с круглым комом D=0.5;H=0.4м (V=0.2м3): Посадочная яма- V=0.6м3 Раст.земля- V=0.33м3-из которых 50% обрат.засып. ДЭС(щебень фр.20-40) М200 V=0.07м3	шт.	-	35	см.узел - 4
	Устройство посадочной ямы под кустарники (массивы)				
	Плодородный грунт под устройство кустарников и многолетних цветов,злаков; h=0.3 м	м2	-	440,0	см.узел - 5
	Внесение комплексного минерального удобрения	м2	-	440,0	
	Полив из расчета 25-40 л/кв. м.	м2	-	440,0	
	Схема крепления дерева с помощью распорок				
	Мешковина - 0,07м2 на 1 дерево	дер / м2	-	99 / 7,0	см.узел - 6
	Колышки (брус) - 0,045м3 на 1 дерево	дер / м3	-	99 / 4.5	
	Канат(14мм) - 0,18кг(1м) на 1 дерево	дер / кг	-	99 / 17.8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования
Бортовой камень 100.20.08
Древесные насаждения
Массивы кустарников
3 — Наименование
Количество

УЗЕЛ -1
Узел устройства посевного клевера ползучего 'Rivendel'











Примечания:

1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки, предоставленной заказчиком
2. Данный чертеж выполнен на основании чертежа Лист 3. Генеральный план
3. Все работы по озеленению производить после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки строительного мусора после их строительства.
4. Посадочный материал для озеленения территории должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство.
5. Все размеры указаны в метрах.
6. Создание поливочного круга и наполнение его мульчой из лиственных пород деревьев толщиной 5 см на всю площадь кома под деревья и кустарники, чтобы удержать влагу.
7. Посадку произвести в посадочные ямы не менее указанных (См. Узел 2-5)

Д4-09/10/23-ГП

Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Или-Алатауский ГНПП, Мало Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП					
ГАП					
Разработал	Султанкызы Т.				
Проверил					
Норм.контр.					

Общеплощадочные чертежи

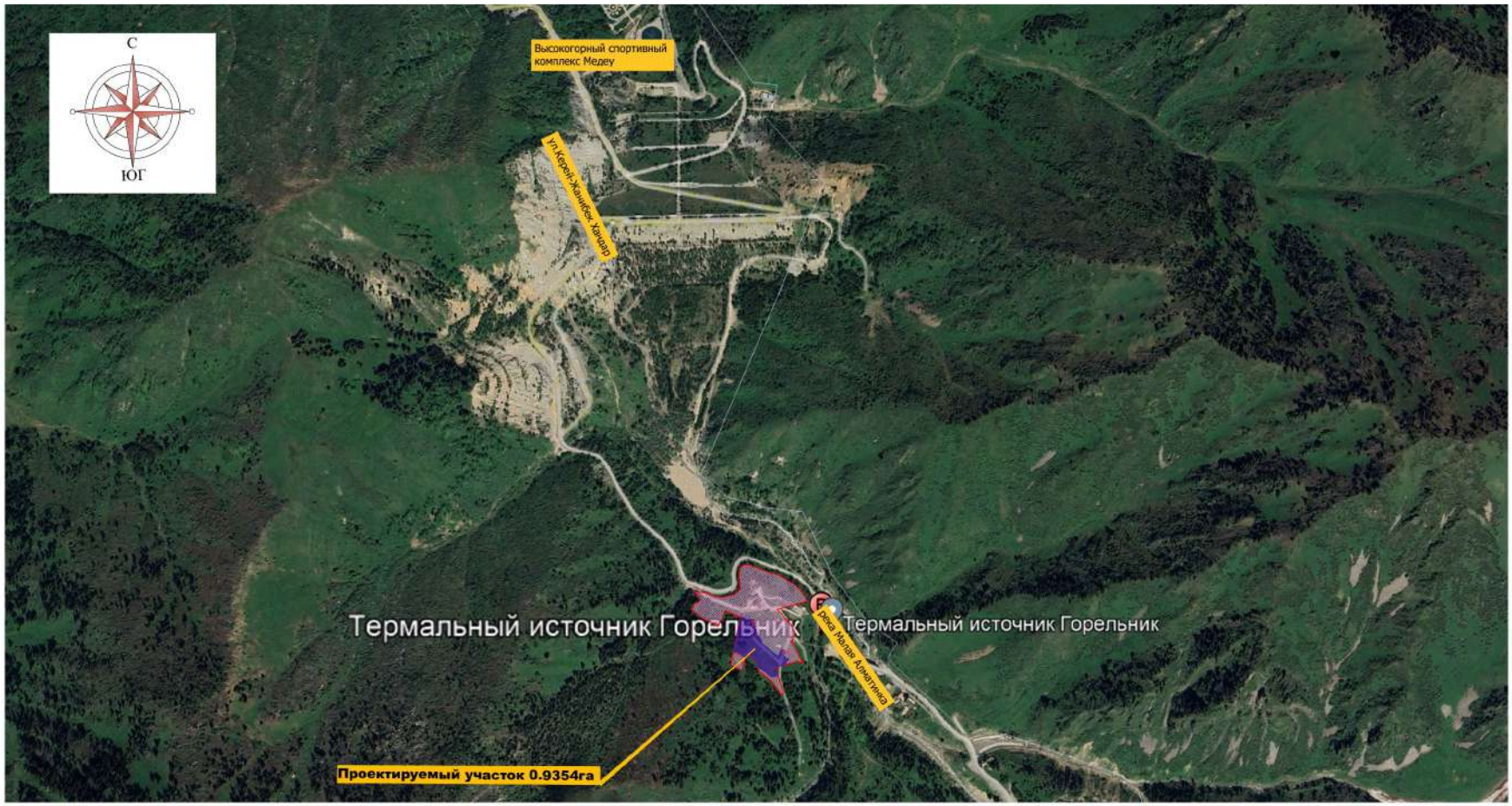
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План озеленения
М 1:500

ТОО "Генеплан"
БИН 130 540 003 533
Республика Казахстан, г. Алматы,
Алмалинский р/н, ул. Шевченко 8 ПК, офис 306,
Email: genplan@mail.ru

Формат А2

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1: 10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка

Граница проектирования

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Солтанбеков Ж.			
ГАП		Муканов Е.Н.			
Разработал		Сейтқулова А.Е.			
Проверил		Муканов Е.Н.			
Норм.контр.		Солтанбеков Ж.			

Д4-09/10/23-ГП

Благоустройство и озеленение территории Туристической базы отдыха "Eco Resort" без капитального строительства по адресу: РК, г. Алматы, Медеуский р/н, РГУ Иле-Алатауский ГНПП, Мала Алматинское лесничество, квартал 33, выдел 10, 11, 12, 13, 19, 20, 30

Общеплощадочные чертежи

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ситуационный план
М 1:10000

ТОО "Yendesign"
БИН: 130 540 003 533
Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский р/н, ул. Шевченко д. 118, офис 306
Email: yen@yendesign.pro

Взам Инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3

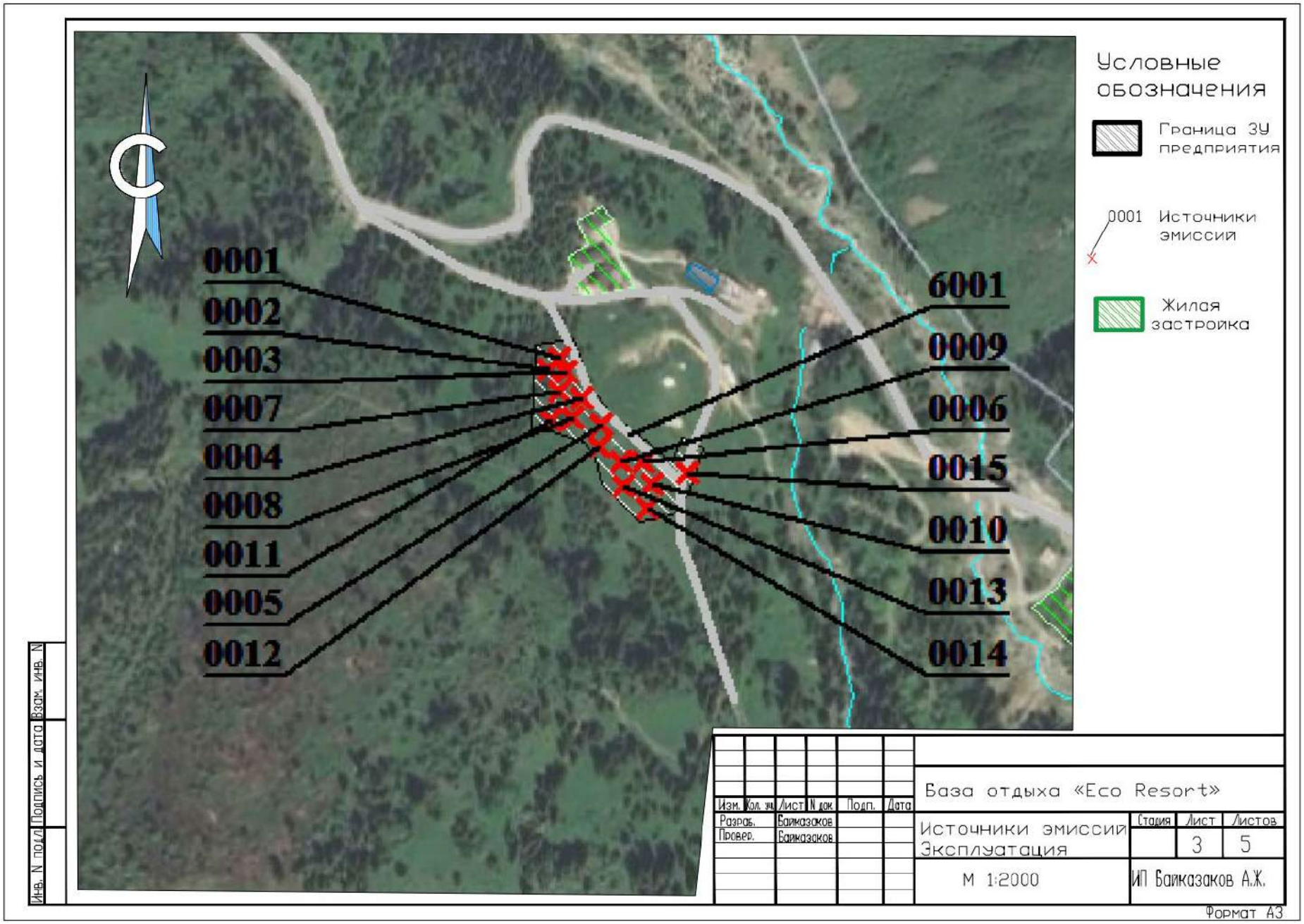

Условные обозначения
Граница ЗУ
20315054007
Участок намечаемой деятельно
Инв. N подл | Подпись и дата | Взам. инв. N
Изм. Кол. уч. Лист N док. Подп. Дата
Разраб. Байказаков
Провер. Байказаков
База отдыха «Eco Resort»
Кадастровая план-схема
Стадия | Лист | Листов
1 | 5
М 1:1500
ИП Байказаков А.Ж.
Формат А3

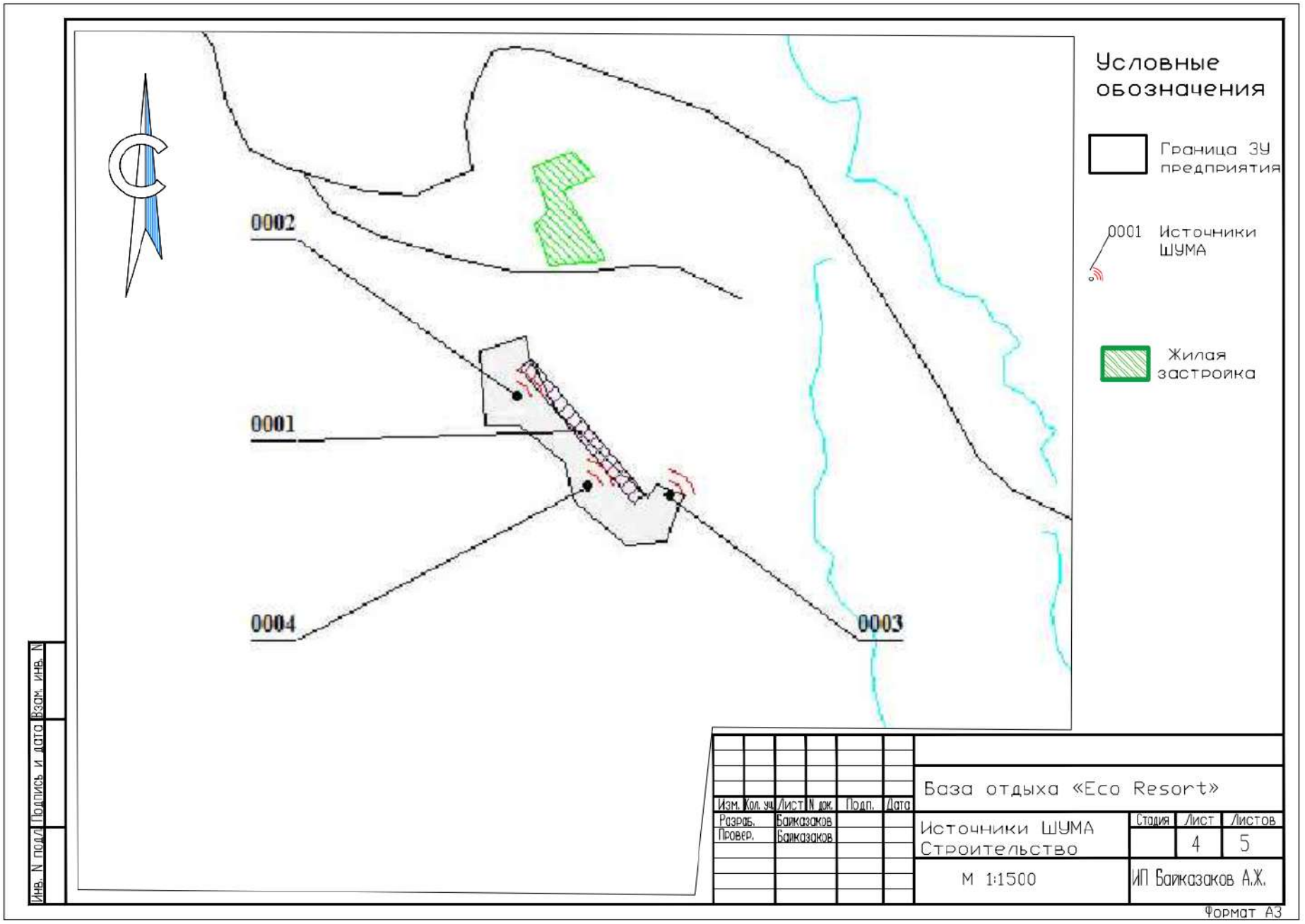


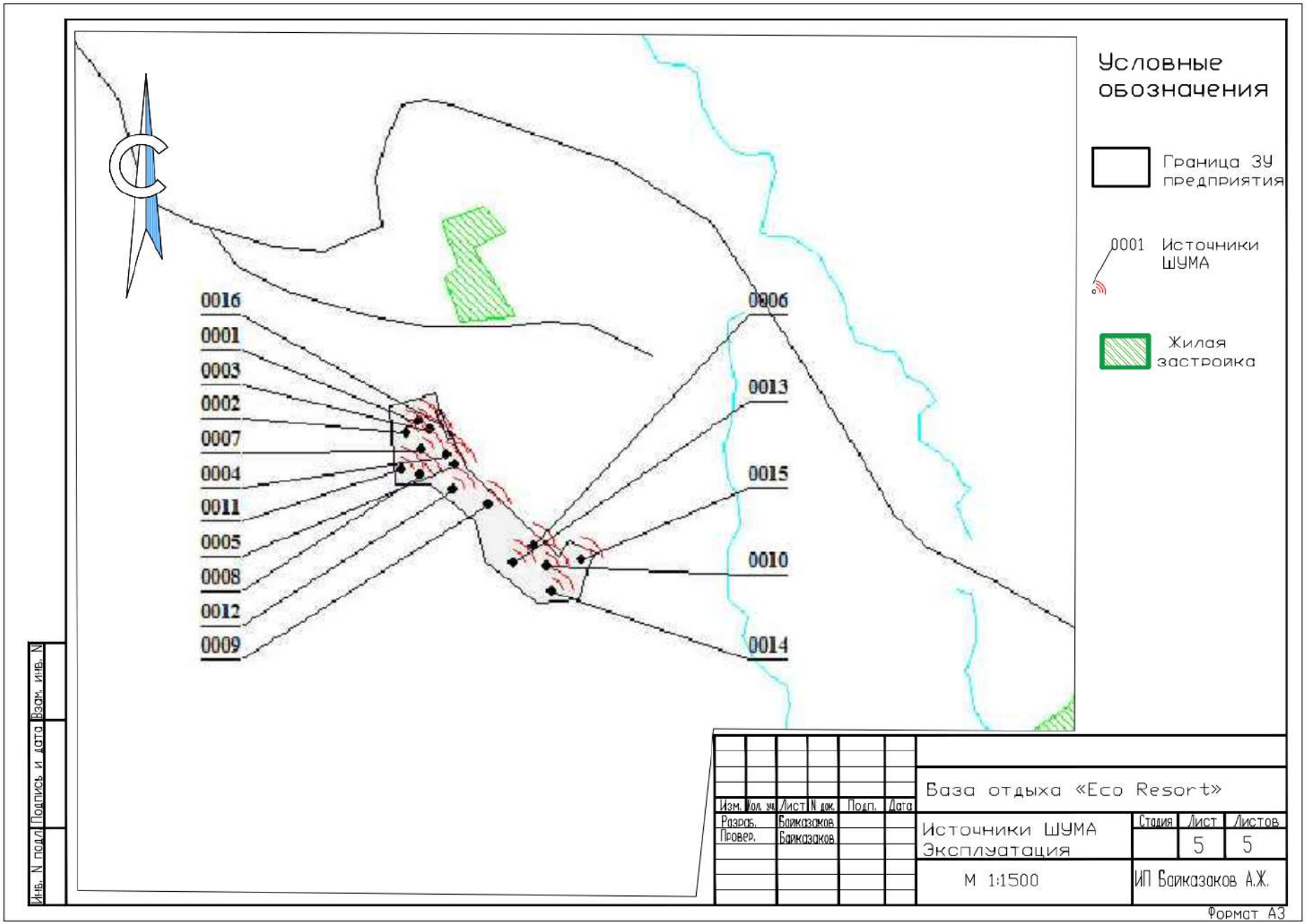
						База отдыха «Eco Resort»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Байказаков				Источники эмиссии Строительство	Стадия: — / Лист: 2 / Листов: 5
Провер.		Байказаков				М 1:2000	ИП Байказаков А.Ж.

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А3


Условные обозначения
Граница ЗУ предприятия
0001 Источники эмиссии
Жилая застройка
0001
0002
0003
0007
0004
0008
0011
0005
0012
6001
0009
0006
0015
0010
0013
0014
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N
Изм. Кол. уч. Лист N док. Подп. Дата
Разраб. Баймазаков
Провер. Баймазаков
База отдыха «Eco Resort»
Источники эмиссии
Эксплуатация
Стадия
Лист 3
Листов 5
М 1:2000
ИП Баймазаков А.Ж.
Формат А3


Условные обозначения
Граница ЗУ предприятия
0001 Источники ШУМА
Жилая застройка
0002
0001
0004
0003
Инв. N подл | Подпись и дата | Взам. инв. N
Изм. Кол. уч. Лист N док. Подп. Дата
Разраб. Байказаков
Провер. Байказаков
База отдыха «Eco Resort»
Источники ШУМА
Строительство
Стадия | Лист | Листов
4 | 5
М 1:1500
ИП Байказаков А.Ж.
Формат А3


Условные обозначения
Граница ЗУ предприятия
0001 Источники ШУМА
Жилая застройка
0016
0001
0003
0002
0007
0004
0011
0005
0008
0012
0009
0006
0013
0015
0010
0014
Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N
Изм. Кол. уч. Лист N док. Подп. Дата
Разраб. Баиказаков
Провер. Баиказаков
База отдыха «Eco Resort»
Источники ШУМА Эксплуатация
Стадия
Лист 5
Листов 5
М 1:1500
ИП Баиказаков А.Ж.
Формат А3